Dossier #1594

Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1955
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1146 €
Surface	97 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (202m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (22m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**280000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Isolation par l'extérieur en 2009	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Travaux chaudière 2009	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest
Observations	
Travaux isolation toiture en 2008	

Ventilation

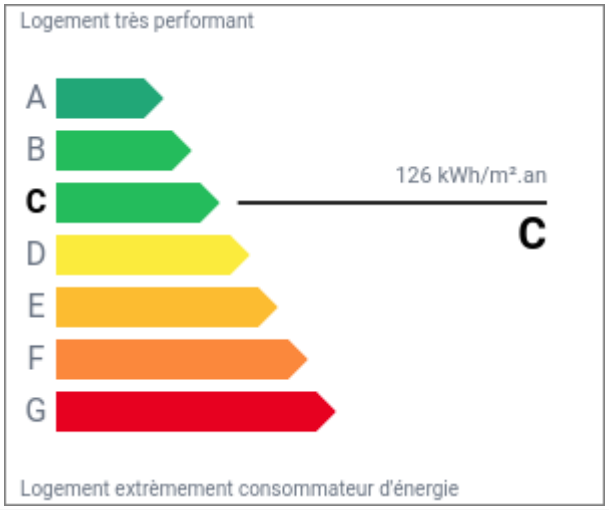
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

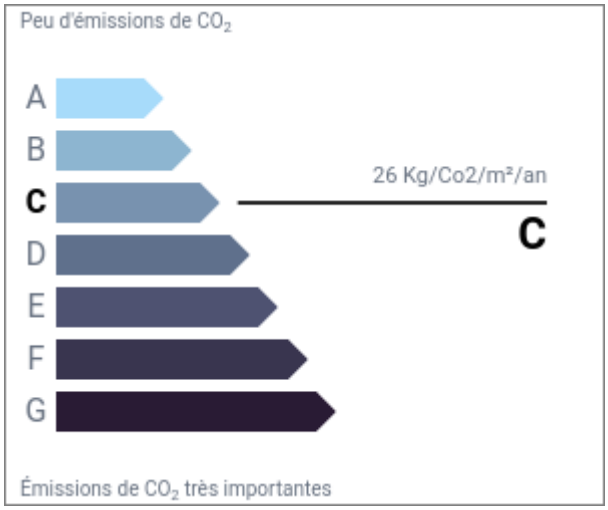
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/08/2023
DPE (KWH/m².an)	126
GES (kg CO²/m²/an)	26



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1200



Description

Maison 5 pièces 97m2 DIJON quartier Charmette

A découvrir en EXCLUSIVITE chez NEOS Immo, quartier Charmette à DIJON, maison jumelée d'un côté 5 pièces d'environ 97m2 habitables sur une parcelle de terrain clôturée de 202m2. Emplacement idéal et recherché à moins de 10 minutes à pieds des transports et écoles. Elle se compose, en RDC surélevé, d'une entrée donnant sur le séjour, d'un espace salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée et donnant l'accès à la terrasse. Ce niveau dispose également de WC et de l'accès direct au sous-sol qui se compose d'un garage et d'un espace de stockage ainsi qu'une buanderie. Au premier étage, un palier dessert 3 charmantes chambres dont deux ont conservé leur parquet en bois massif et une salle de bain. En bonus les combles ont été aménagés et offre au dernier niveau une mezzanine et un bureau ou chambre d'appoint. Cette maison bénéficie d'une isolation par l'extérieure ainsi qu'une isolation sous toiture qui lui permette d'avoir de très bonnes performances énergétiques.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

WELCOME
TO MY
BATCAVE!
SUPERHERO