Dossier #1587

FUSSY
Nicolas Lozeray - 0650752265

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2024
Orientation	Sud	Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	150 €
Surface	1314 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1314m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**75000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	19/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

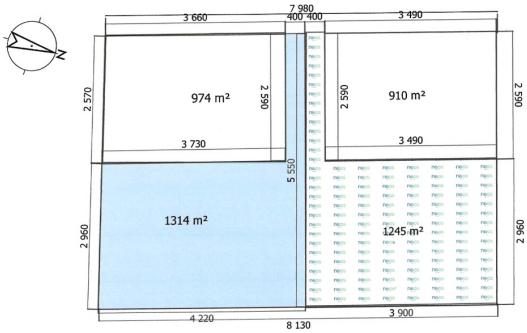
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

TERRAIN A BATIR PROCHE BOURGES

Sur la commune de Fussy (18110), à 5 minutes de Bourges. Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain à bâtir d'une surface totale de 1314 m². Idéalement situé, ce bien offre de nombreuses possibilités pour concrétiser vos projets immobiliers. Le terrain est en bon état général, plat, offrant une vue dégagée. C'est un cadre propice à la construction et à l'aménagement d'un espace extérieur selon vos besoins et vos envies. Sa surface généreuse vous permettra de laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace de vie unique. Elle vous permettra de concevoir et de réaliser un projet sur mesure, en accord avec vos besoins et vos aspirations. Pour vous y aider, un permis de construire a été validé en amont. Grâce à sa localisation privilégiée dans l'agglomération, ce terrain offre un accès facile aux commodités et aux services de proximité. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de tous les avantages qu'offre cette commune conviviale, calme et dynamique. Que vous souhaitiez construire une maison familiale, un bien de rapport ou un espace commercial, ce terrain offre un potentiel illimité. Son emplacement stratégique et sa surface généreuse en font un investissement judicieux pour les professionnels de l'immobilier ou les particuliers à la recherche d'une opportunité unique. Note : Ce bien est disponible à la vente uniquement. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un terrain de qualité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Contactez votre mandataire Neos-immo, Mr LOZERAY NICOLAS (inscrit au RSAC de Bourges, n°922718424), au 0650752265 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de ce bien immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Photos



PLAN ET DIMENSION REALISES A TITRE INFORMATIF
PAR Mr LOZERAY, RCS 922718424, NEOS IMMO