

Dossier #1585

COGOLIN
Nicolas Soukkanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	69 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	47	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	358000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, COGOLIN (83), 3 pièces avec balcon

A vendre, COGOLIN (83), 3 pièces avec balcon A vendre, VAR (83), à quelques minutes à pied du centre-ville de COGOLIN (83310), des commerces, des services, à 5 minutes à pied de la Mairie, à une dizaine de minutes en voiture des établissements scolaires (écoles primaires, collèges, et lycée de Gassin), et à seulement 15 minutes en voiture des plages. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en juin 2024, d'une surface de 69.18 m² et avec beau balcon de 11.28 m², au deuxième étage avec ascenseur, d'une future résidence de standing de seulement 47 logements sur 4 niveaux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie séjour / cuisine ouvrant Nord-Est et Nord-Ouest sur l'agréable balcon, de deux chambres, d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour le côté pratique ! Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 358 000 €, cet appartement répond aux dernières normes et profite d'une excellente isolation pour un plus grand confort été comme hiver. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations concernant cet appartement !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN