

Dossier #1580

Boulogne-sur-Mer
Gwendoline Delbarre - 0766302090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation		Disponibilité	17/04/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	437 €
Surface	59 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	93000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

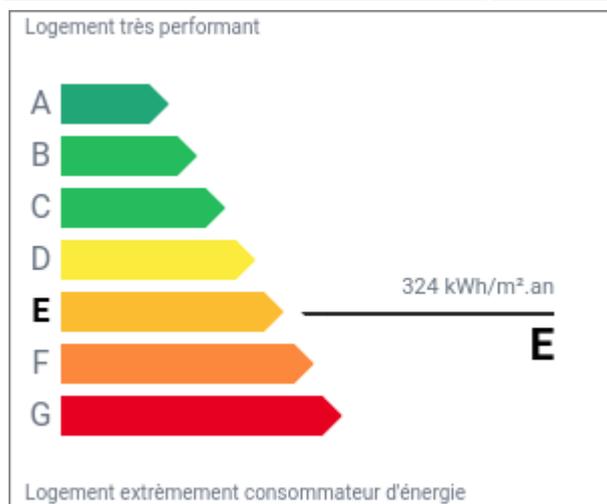
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

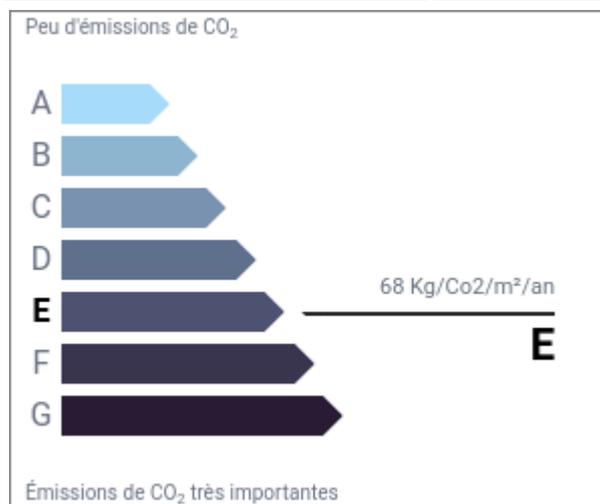
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/01/2024
DPE (KWH/m ² .an)	324
GES (kg CO ² /m ² /an)	68



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	17/01/2024
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Maison 3 pièces 59 m2 Boulogne-sur-Mer

Maison idéal investisseur proche de la gare de Boulogne-sur-Mer, Quartier Brequerecque. Libre de toute occupation. Néos-immo vous propose à la vente cette maison de 59 m2 idéale pour de l'investissement locatif bien située : - proche de la gare, - Lycée Edouard Branly, Jean-Charles Cazin, - de nombreux commerces de proximité boulangerie, traiteur, commerces, banque, pharmacie... - à 15 mn du Centre ville de Boulogne-sur-Mer Composée d'une entrée séparée, de sa cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, à l'étage un spacieux palier dessert deux chambres et une salle de bain. La maison dispose également d'un cellier/buanderie séparé et chauffé. Côté technique : - Bardage réalisé sur l'arrière et le côté de la maison, - double vitrage, et volets neufs cuisine et séjour (devis signé et payé), - VMC automatique dans la salle de bain, Maison sans extérieur. Maison idéal pour un premier investissement, le secteur est calme, bon rendement, tout se fait à pieds.

Photos



