

# Dossier #1567

MILLAU  
Christophe Eury - 0676569742



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1949
Orientation	Sud	Disponibilité	11/01/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	450 €
Surface	49 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (24m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	15	<b>Prix</b>	<b>90000 €</b>
Charges annuelles du bien	700€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

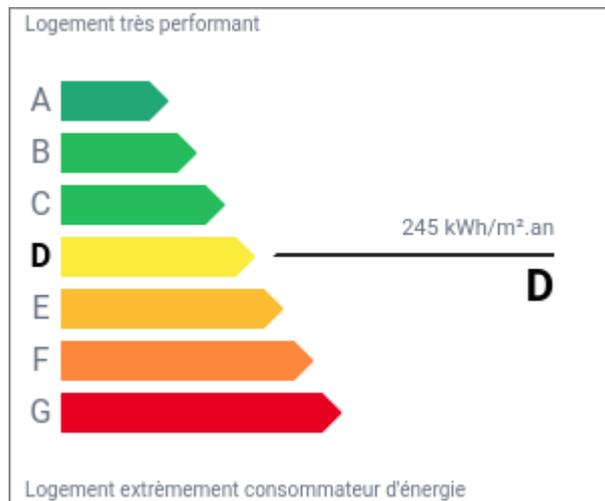
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

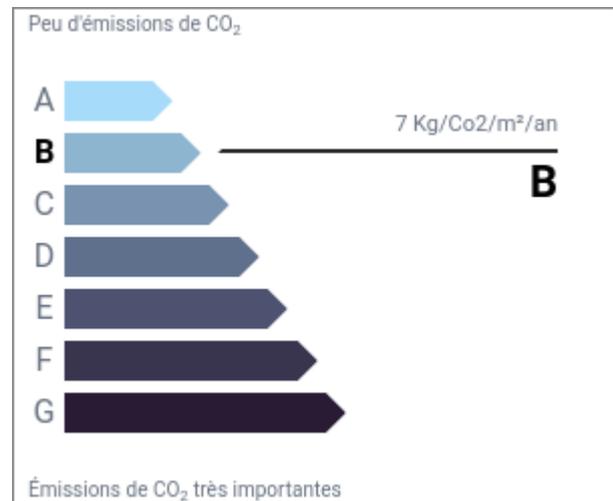
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/12/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	245
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	7



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	19/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	900



## Description

MILLAU (Centre-Ville) - Appartement T2 avec Mezzanine

Appartement T2 proche du centre ville de Millau situé au quatrième et dernier étage. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur cuisine équipée et aménagée, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement possède une cave et un garage. L'appartement est vendu meublé. L'appartement à été entièrement rénové : menuiserie et peinture en 2023, cuisine en 2013 et mise en place de la clim réversible en 2020. L'appartement dispose du double vitrage. Coup de cœur assuré ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 16 lots Surface Carrez 49 m2 Montant annuel moyen de la quote-part du budget prévisionnel 500€

## Photos





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN

