

# Dossier #1564

Colombes  
Lucie Devin - 0663472314



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rafraîchir	Année de construction	1970
Orientation	Ouest	Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	878 €
Surface	55 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (2m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	51	<b>Prix</b>	<b>229000 €</b>
Charges annuelles du bien	1354€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

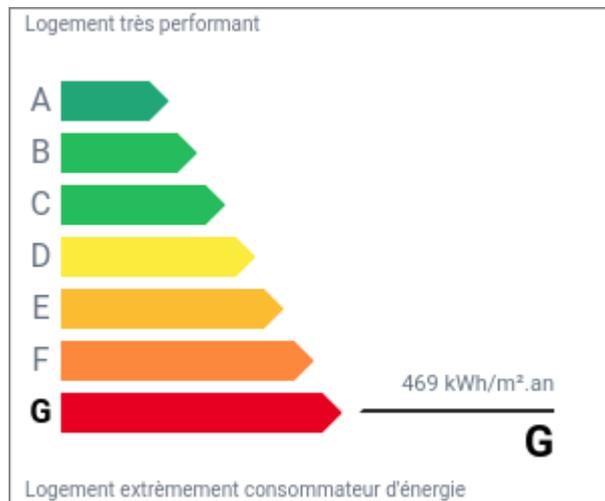
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Non

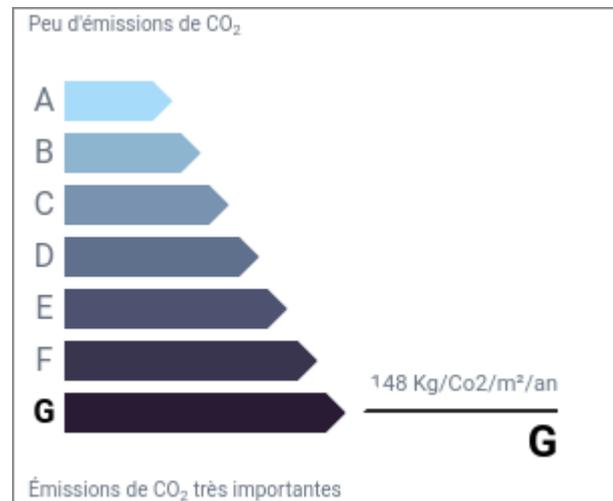
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/11/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	469
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	148



## GES

Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	22/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	2500



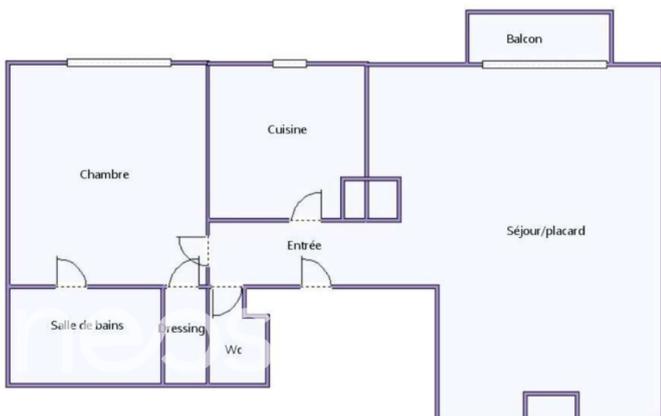
## Description

Appartement 2 pièces, balcon, garage et cave.

Spacieux appartement de deux pièces (55.45 m<sup>2</sup> carrez), situé à proximité immédiate du centre-ville composé : D'un salon / salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine qui offre la possibilité d'être ouverte sur le salon, d'une chambre avec dressing et salle de bain, d'un balcon, d'une place de parking dans le garage de la résidence et d'une cave. Les plus : place de stationnement en sous sol dans la résidence, balcon de 2.50 m<sup>2</sup>, grande pièce de vie, très bon état général, petite copropriété. Gare de Colombes à 12 minutes à pied, centre-ville à 7 minutes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

## Photos





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.  
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.  
 Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
 Garantie financière 120.000 € GALIAN