

Dossier #1563

Cherbourg-en-Cotentin
Mireille Lae - 0681531150



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	01/03/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	2000 €
Surface	150 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (20m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Prix	328600 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton	Énergie	Gaz naturel
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Poele à bois
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Avec thermostat
		Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
		Eau chaude	Chaudière à gaz

Chauffage

Isolation thermique

Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Mécaniques		
Isolation des circuits eau chaude	Non		
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas		
Isolation des planchers bas	Non		
Isolation de la toiture	Non		
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui		
Exposition de la pièce de vie	-		

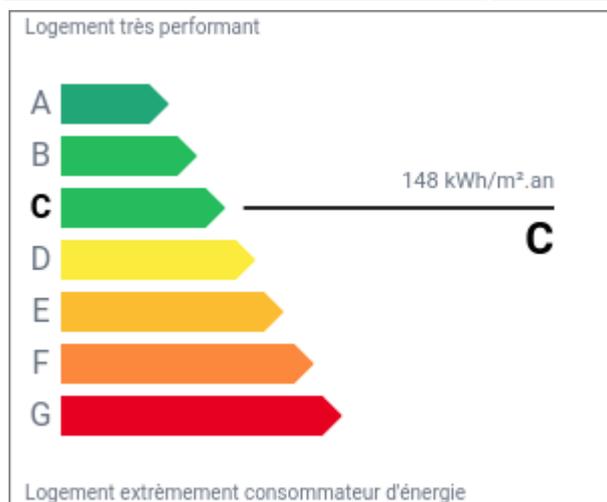
Ventilation

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

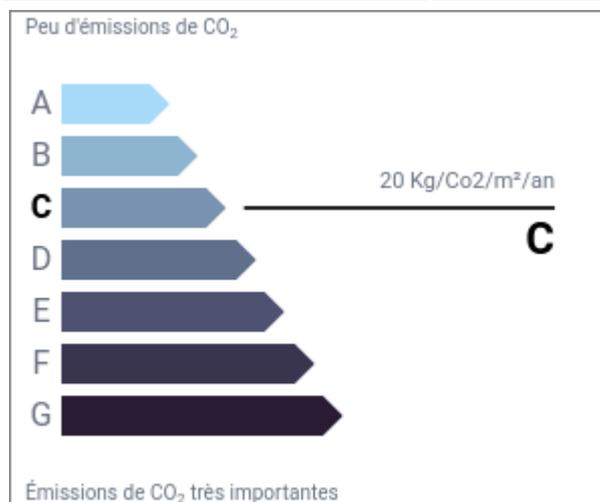
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/01/2024
DPE (KWH/m ² .an)	148
GES (kg CO ² /m ² /an)	20



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1340



Description

maison de ville

Cette charmante maison se compose de 7 pièces spacieuses, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec une surface complète de 150 m², cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tous vos besoins. Elle dispose d'un garage et d'un sous sol complet ainsi qu'un cellier avec électricité au fond du jardin. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un hall d'entrée lumineux qui mène à un vaste salon/salle à manger. Les grandes fenêtres laissent entrer une abondance de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine adjacente est entièrement équipée et offre suffisamment d'espace pour préparer de délicieux repas en famille. La maison dispose de 5 chambres spacieuses. Chaque chambre bénéficie d'une luminosité naturelle et d'un espace de rangement. Un atout majeur de cette propriété est sa terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et organiser des repas en plein air. Cette maison est dotée d'un système de chauffage efficace, assurant ainsi une température agréable tout au long de l'année. En ce qui concerne l'emplacement, cette maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, proche de toutes les commodités nécessaires. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui facilite votre quotidien. En résumé, cette maison de 7 pièces, avec ses 5 chambres et sa surface complète de 150 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Son état général en bon état et sa terrasse en font un bien immobilier attrayant pour les familles à la recherche d'un espace confortable et convivial. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. énergie C ges C le montant annuel estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situe entre 1340€ et 1890€ par an, 2023 année de référence de cette estimation les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.fr

Photos





