Dossier #1562

Saint-Martin-Boulogne
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	-24
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/04/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1003 €
Surface	104 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (60m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**209000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

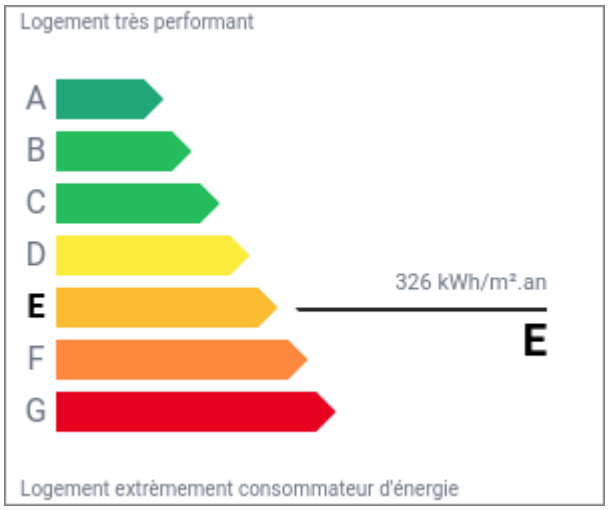
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui

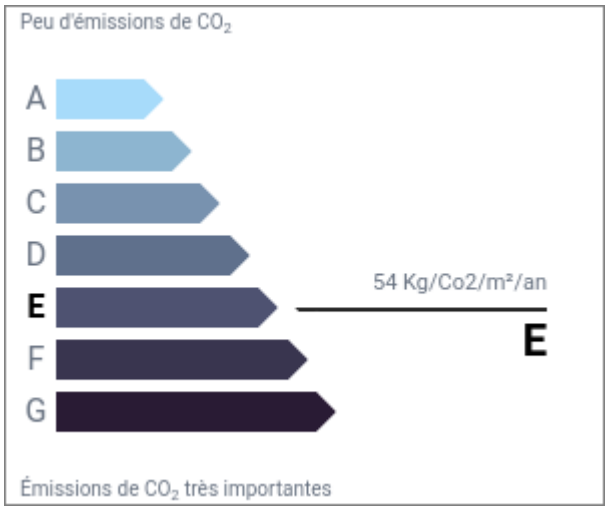
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/11/2023
DPE (KWH/m².an)	326
GES (kg CO²/m²/an)	54



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	20/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	2160



Description

Maison 3 chambres Garage Jardin 104 m2

Maison familiale dans un quartier calme et résidentiel, avec 3 chambres, ses combles aménagés, garage et jardin de 104 m2 située au coeur de Saint Martin Boulogne Néos-immo vous propose à la vente cette charmante maison familiale idéalement située au centre ville de Saint Martin, proche de toutes commodités : - axes routiers, - commerces, - transport en commun, - écoles, lycée Giraux Sannier.... Composée pour le rez-de-chaussée d'une entrée avec accès à une cave saine, toilettes séparés, séjour, cuisine, une véranda exposée ouest, une buanderie avec accès au garage. Aux étages une salle de bain avec toilettes et baignoire, trois chambres dont une avec vasque et douche, ses combles mansardés et aménagés avec rangements intégrés vous permettront d'envisager une quatrième chambre, un atelier ou un bureau au calme. Vous profiterez également d'un jardin exposé Ouest et sa terrasse, d'un garage avec porte électrique et d'un jardinet en façade. D'un point de vue technique : Double vitrage et volets électriques, Ballon thermodynamique Adoucisseur

Photos