

Dossier #1559

Cherbourg-en-Cotentin
Alexis Edme - 0666247090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	15/07/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1121 €
Surface	155 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1028m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	332000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Pierre	Énergie	Bois
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Poele à bois
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	-
Observations		Ancienneté de l'installation	-
Façade en pierre		Eau chaude	Ballon électrique
		Observations	
		Poêle bois dans pièce de vie + insert bois dans le salon "cathédrale" Radiateur électrique dans les étages 4 personnes : 268 euros élec par mois en faisant tourner assez peu poêle et insert	

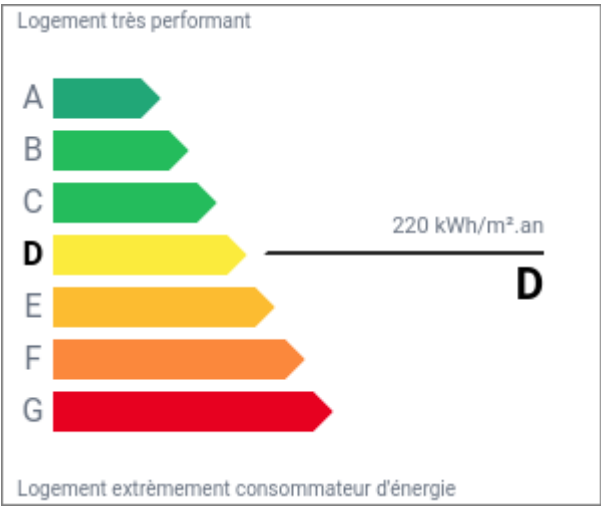
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Mécanique
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Sans volets	Observations	
Isolation des circuits eau chaude	Non	VMC dans les deux salles de bain	
Isolation des murs par l'intérieur	Oui		
Isolation des planchers bas	Non		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	Non		
Exposition de la pièce de vie	Sud		
Observations			
Stores sur velux chambres mansardées. Pas de volets.			

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

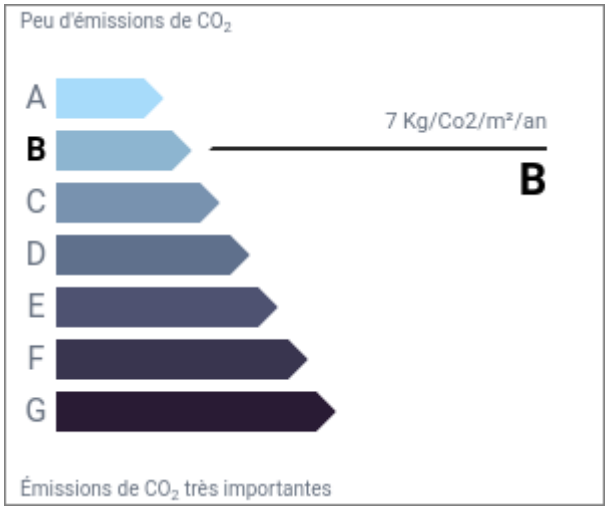
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/02/2022
DPE (KWH/m².an)	220
GES (kg CO²/m²/an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2175



Description

Superbe maison 4 chambres avec terrain et dépendance

Superbe maison en pierre de 155m² en bordure de Cherbourg-en-Cotentin (La Glacerie), entre ville et campagne. Cette maison bénéficiant d'une orientation idéale conviendra parfaitement à une famille, tant chacun y trouvera son espace privatif et de grandes pièces pour se retrouver en famille. RDC. L'espace de vie est divisé en deux parties articulées autour d'une entrée, avec une grande salle séjour / cuisine d'environ 40m² d'un côté et un salon cathédrale de 20m² environ de l'autre. Le rez-de-chaussée offre également une chambre et une salle d'eau, permettant ainsi une vie de plain pied. A l'étage, un couloir dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. Deux des chambres s'étendent sur deux étages, permettant de séparer les espaces bureaux/jeu et nuit. Elles plairont à vos enfants à n'en pas douter ! Cette maison est construite sur un terrain de plus de 1000m², dont environ 700 côté sud composés d'un large cour gravillonnée (refaite en janvier 2024) et d'une partie en herbe. Une dépendance attenante d'environ 45m² au sol est actuellement utilisé comme débarras/stockage mais pourrait tout à fait être transformée en extension/gîtes. Chauffage : poêle à bois dans la pièce principal, insert bois dans le salon, et radiateurs électriques.

Photos





