

# Dossier #1557

Lagny-sur-Marne  
Sandrine Dizien - 0638289728



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	26/01/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	61 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	50	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1200€	Honoraires à la charge du locataire	0 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	983.22 €
		<b>Prix</b>	<b>1083.22 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Ventilation

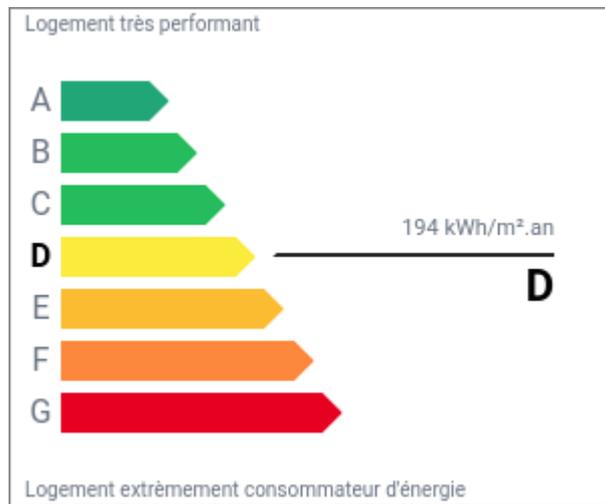
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

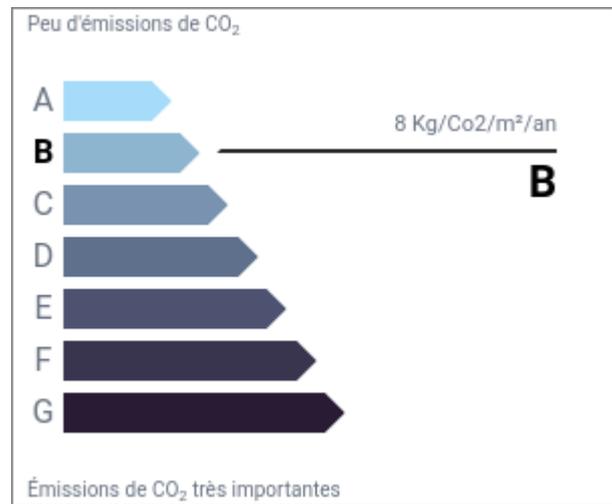
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/04/2021
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	194
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	15/08/2015
DPE Cout Conso annuelle	664



## Photos

