Dossier #1553

LOMME
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1895
Orientation	Sud	Disponibilité	21/12/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	6	Taxe foncière	2333 €
Surface	268 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (582m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Oui	**Prix**	**840000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

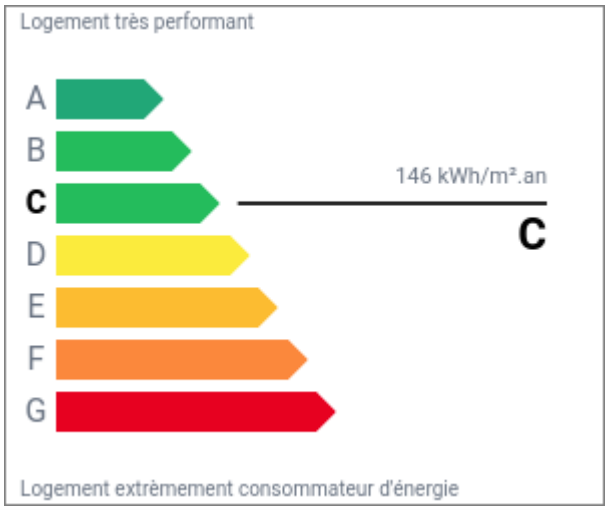
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

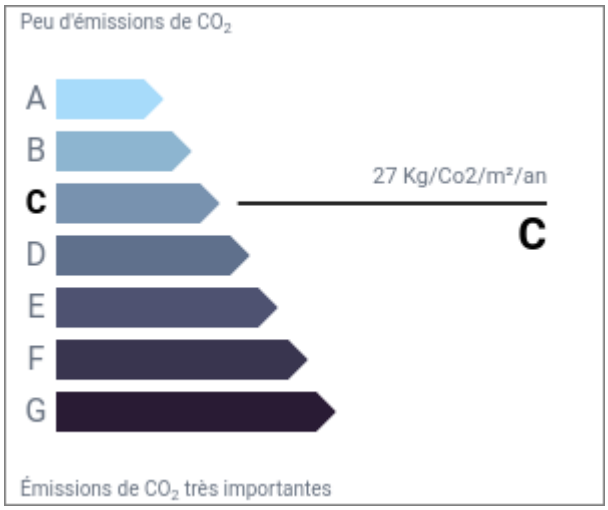
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/12/2023
DPE (KWH/m².an)	146
GES (kg CO²/m²/an)	27



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	12/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	2927



Description

Maison mitoyenne sur une parcelle de 582 m2

Nous sommes ravies de vous présenter cette belle maison de 1895, située dans un quartier de Lomme aux portes de Lille. Cette demeure, d'une surface complète de 268 m2, saura vous séduire par son charme, ses parquets et moulures anciens et ses cheminées en marbre. Les matériaux nobles utilisés lors de sa construction lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. Elle vous offre, au rez de chaussée, un beau hall d' entrée donnant accès à deux pièces pouvant servir de bureaux ou salons, un wc, idéales pour des professions libérales, ainsi qu' à une spacieuse pièce de vie composée d'un salon, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée de plus de 70 m2. Vous poursuivrez la visite au première étage sur trois belles chambres de 9 à 19 m2, un wc et une salle de bain récemment rénovée avec sa double vasque ainsi que sa douche à l' italienne et sa baignoire. Enfin le deuxième étage vous mènera à trois autres chambres allant de 12 à 20 m2 dont une avec mezzanine, un wc ainsi qu' une deuxième salle de bain avec douche, des petits travaux étant à prévoir. Le terrain de 582 m² qui entoure la maison est un véritable atout. Vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, idéalement exposé, sans vis à vis, propice à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis. Une terrasse de 40 m² vous permettra de profiter des beaux jours et de prendre vos repas en plein air. La maison comprend un grand garage de 20 m2, une buanderie ainsi qu' une cave. Vous pourrez ainsi profiter d'un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des commodités, des écoles, des transports en commun, à deux pas du METRO. C' est une propriété idéale pour accueillir une grande famille où enfants et parents trouveront leur espace. En résumé, cette maison allie charme, confort et espace. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette magnifique maison.

Photos

neos
immo

neos
immo

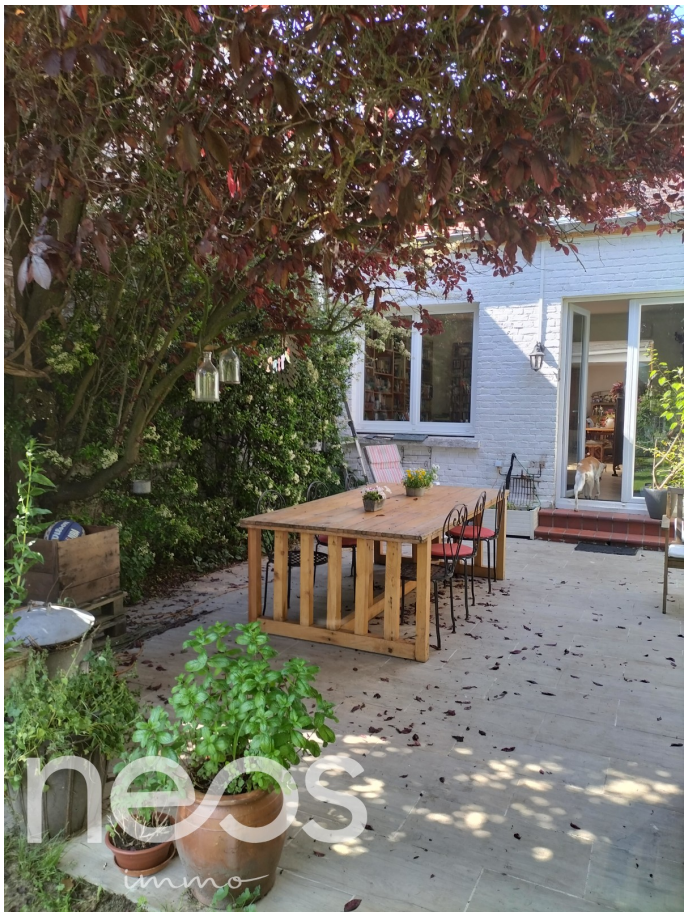
neos
immo

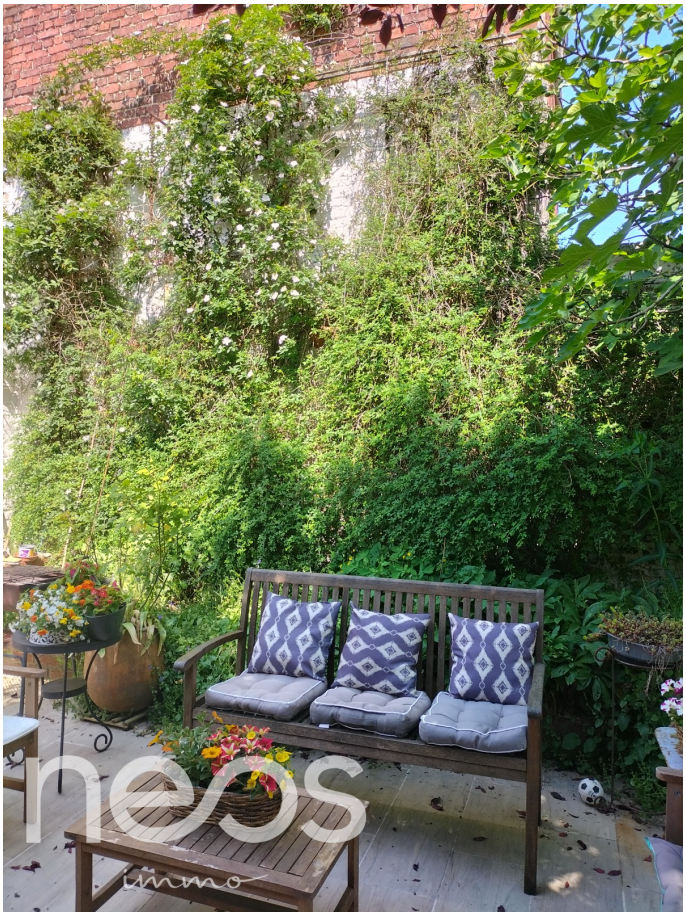
neos
immo

neos
immo

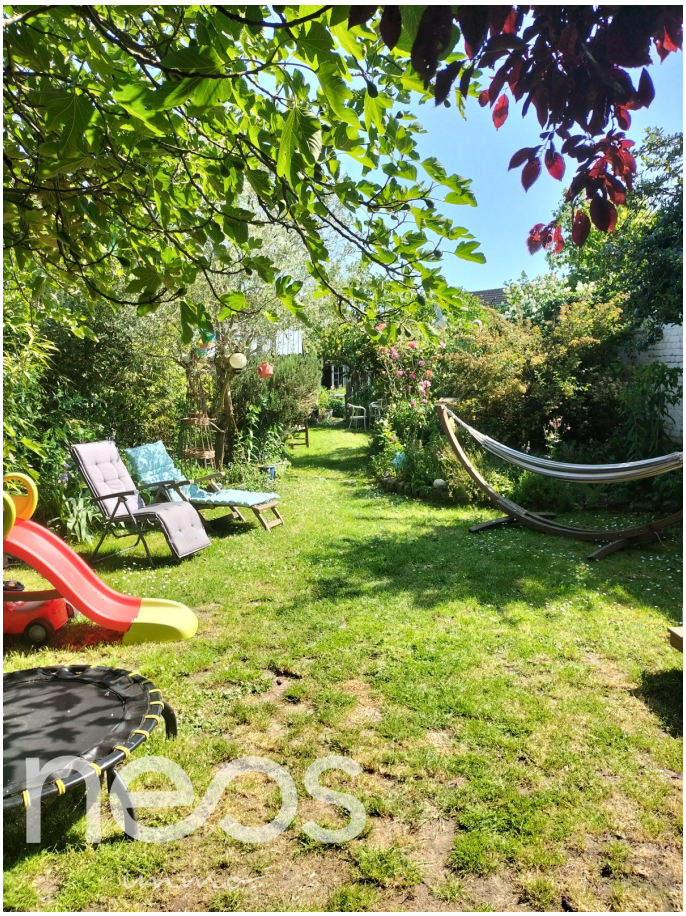
neos
immo

neos
immo


neos
immo


neos
immo

neos
immo


neos