

Dossier #1552

ORMESSON SUR MARNE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	89 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	26	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	519900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

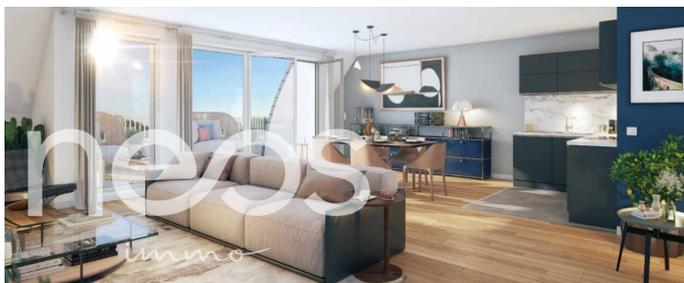
Description

A vendre, ORMESSON SUR MARNE (94), 4 pièces avec balcon

A vendre, ORMESSON SUR MARNE (94), 4 pièces avec balcon A vendre, VAL DE MARNE (94), à proximité immédiate du cœur d'ORMESSON SUR MARNE (94490), où se côtoient commerces du quotidien, services, écoles, et à deux pas d'un arrêt de bus (Les 2 Communes) permettant de rejoindre facilement les RER et la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en décembre 24, d'une surface de 89.88 m² avec un balcon de 8.44 m² au second étage sur 3 avec ascenseur d'une future résidence labélisée NF Habitat à l'architecture élégante de seulement 26 logements. Il se compose : d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie de plus de 32 m² ouvrant Sud sur l'agréable balcon, d'une chambre parentale avec salle d'eau, d'un dégagement desservant 2 autres chambres (avec placard), d'une salle de bain, d'un wc séparé, et d'un espace de rangement pour le côté pratique. Proposé au prix de 519 900 €, avec 1 place de parking double en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN