Dossier #1550

Fontivillié
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1970
Orientation	Sud	Disponibilité	18/12/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	878 €
Surface	130 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (2187m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**88000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

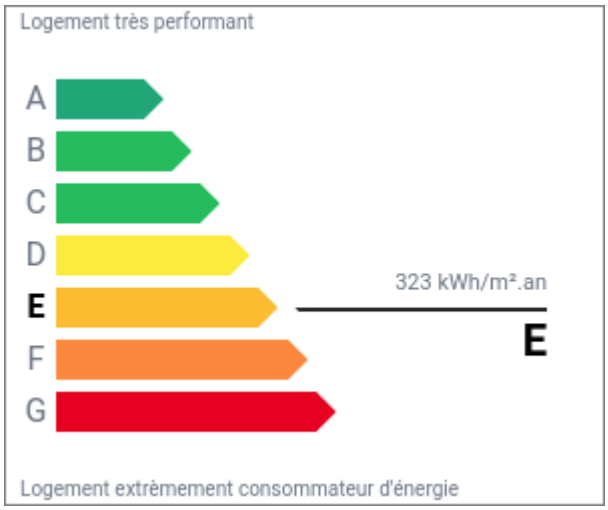
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non

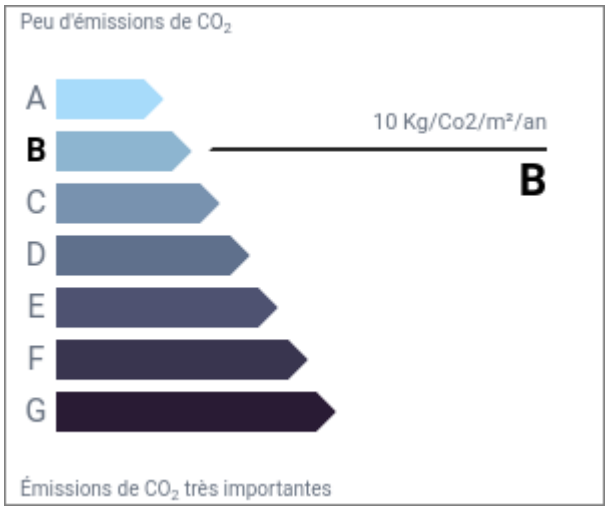
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/11/2023
DPE (KWH/m².an)	323
GES (kg CO²/m²/an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	3000



Description

A VENDRE: OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT– Fontivillé

OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT– Maison avec locataire en place - Fontivillé Revenus annuels HC: 7 140€ A VENDRE: 5 min de Melle Maison avec jardin et garage composée de : RDC: Entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc Etage: Palier, SDB, 4 chambres, bureau Chaufferie attenante à la maison Garage indépendant + lieu de stockage Grand jardin Revenus annuels HC: 7 140€ - Rendement brut: 5% (compris frais de notaire et enveloppe travaux) Atouts: Fort potentiel Maison louée Aucun incident de paiements Situation géographique Vous avez peur de vous lancer, vous voulez être sûr que votre investissement sera rentable, qu'il dégage du cashflow ? Je vous explique tout.

Photos