Dossier #1549

Mostuéjouls
Christophe Eury - 0676569742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	2017
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	17/12/2023
Nombre de pièces	13	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1285 €
Surface	193 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (3223m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Oui	**Prix**	**575000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

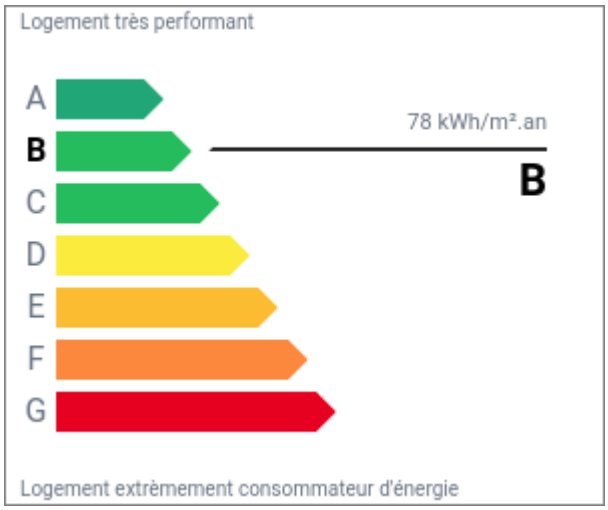
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

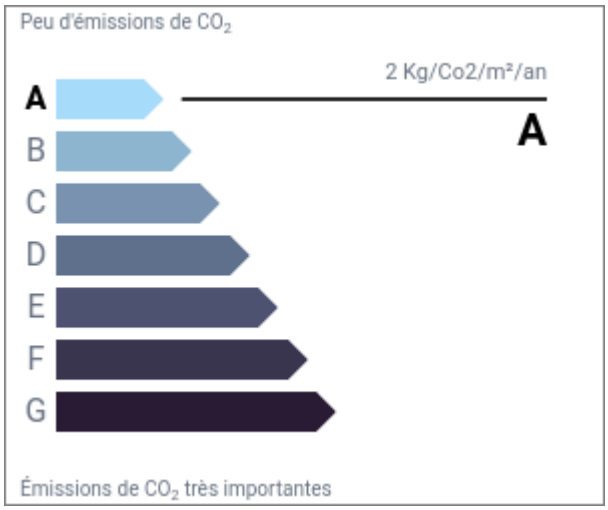
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/12/2023
DPE (KWH/m².an)	78
GES (kg CO²/m²/an)	2



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	14/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	1000



Description

Gîte au confort 5***** et sa base de canoés

Christophe EURY, Néos-Immo vous propose en exclusivité le gîte Dandelion au confort 5***** d'une surface habitable de 193m²et 252m² de terrasse balcons pour une capacité de 8 à 12 personnes est équipé d'une piscine extérieure, d'un spa de nage chauffé, d'un jacuzzi intérieur et d'un sauna, 4 chambres minimum de 25 m² avec chacune une terrasse, un petit salon, lit massant ou lit électrique. Quant à la master suite parentale de 75 m² , elle est équipé d'un lit rond et d'une terrasse panoramique de 70 m² en toit terrasse faisant face aux Gorges du Tarn, le Paradis au calme en pleine nature Cette villa contemporaine ultra design est située sur Mostuéjouls au bord du Tarn avec plage privée et sa base de canoé d'une surface de 634m² (valeur matériel des canoés, équipements, véhicules, remorques : 40000.00 €). Entièrement équipé et prêt à recevoir ces nouveaux propriétaires et clients.

Photos

neos

neos
immo

neos

neos
immo

neos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo