Dossier #1546

CHENNEVIERES SUR MARNE
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	106 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	78	**Prix**	**512900 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CHENNEVIERES SUR MARNE (94), 4 pièces dernier étage

A vendre, CHENNEVIERES SUR MARNE (94), 4 pièces dernier étage A vendre, VAL DE MARNE (94), à seulement 12 kilomètres de la porte de Bercy, sur la commune de CHENNEVIERES SUR MARNE (94430), à proximité immédiate du cœur de ville, de ses écoles, services, commerces, et à deux pas du bus pour rejoindre facilement le RER A, le RER E, et la future ligne 15 du Grand Paris Express. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en décembre 24, d'une surface de 106.81 m² (plus de 117 m² au sol), et profitant d'une belle terrasse de 15.55 m² au 5ème et dernier étage d'une future résidence labélisée NF Habitat de 78 logements. Il se compose : d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie traversante séjour / cuisine de plus de 43 m², d'une chambre parentale avec salle d'eau privative, d'un dégagement desservant deux autres grandes chambres, d'une salle de bain avec wc, et d'un wc séparé. Proposé au prix de 512 900 €, avec 2 place de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos