Dossier #1544

SAINT WITZ

Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	84 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (110m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (13m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**378000 €**
Nombre total de lots	38		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, SAINT WITZ (95), 4 pièces avec jardin

A vendre, SAINT WITZ (95), 4 pièces avec jardin A vendre, VAL D'OISE (95), sur la commune de SAINT WITZ (95470), au calme d'un quartier pavillonnaire, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, du centre commercial du Moulin, du Lycée Léonard De Vinci, et à 650 mètres du Groupe Scolaire du Chesne. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en décembre 24, d'une surface de 84.18 m² et profitant d'une terrasse de 13.87 m² et d'un grand jardin clos et privatif de 110.31 m² dans une future résidence à l'architecture traditionnelle de seulement 38 logements. Il se compose : d'une entrée, d'un dégagement avec placard, d'une pièce de vie séjour / cuisine à la double exposition Sud-Ouest et Sud-Est pour un maximum de luminosité, d'une chambre parentale avec salle de bain et wc, de deux autres chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, et d'un grand espace de rangement. Proposé au prix de 378 000 €, avec 1 place de parking double en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos