

Dossier #1542

FONTENAY AUX ROSES
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/09/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	81 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	449000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, Appartement 4 pièces de 81 m²

A vendre, Appartement 4 pièces de 81 m² A vendre, HAUTS DE SEINE (92), à seulement 5 kilomètres de Paris, sur la commune de FONTENAY AUX ROSES (92260), à deux pas de la Coulée Verte et du Parc Sainte Barbe, vous profitez de la proximité des commerces, d'une crèche, d'une école, d'un collège, et vous vous déplacerez rapidement grâce à l'accès en quelques minutes en bus au RER B, à la ligne 4 du Métro et au Tramway 6. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en septembre 25, d'une surface de 81.65 m² et profitant d'un agréable balcon de 6.16 m², en rez-de-jardin surélevé d'une future résidence à l'architecture classique mais moderne profitant de belles prestations. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 30 m² avec une double exposition Ouest et Sud, d'une chambre parentale avec salle d'eau attenante, d'un dégagement desservant deux autres chambres, d'un dressing, d'une salle de bain avec wc, et d'un wc séparé pour le côté pratique. Proposé au prix de 449 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos

Image not found or type unknown

