# Dossier #1534

Mehun-sur-Yèvre Nicolas Lozeray - 0650752265

Chasse d'eau double débit



# **INFORMATIONS GENERALES**

| INFORMATIONS GENERALES                         |              |                              |                       |            |
|--|--------------|------------------------------|-----------------------|------------|
| Catégorie du bien                              | Ancien       | Meublé                       |                       | Nor        |
| Type du bien                                   | Terrain      | Etage                        |                       | (          |
| État   | Bon état     | Année de constr              | uction                | (          |
| Orientation                                    | Sud          | Disponibilité                |                       | 04/12/2023 |
| Nombre de pièces                               | 0            | Gardien                      |                       | Nor        |
| Nombre de chambres                             | 0            | Taxe foncière                |                       | 0 =        |
| Surface  | 8703 m²      | Parking                      |                       | Nor        |
| Terrain  | Oui (8703m²) | Ascenseur                    |                       | Nor        |
| Balcon   | Non          | Cheminée                     |                       | Nor        |
| Bien soumis à la copro                         | Non          | Sous-sol                     |                       | Nor        |
| Nombre total de lots                           |              | Prix                         |                       | 126500     |
| Charges annuelles du bien                      | €            |                              |                       |            |
| Procédure en cours                             | Non          |                              |                       |            |
| INFORMATIONS TECHNIQUES  Extérieur             |              | Chauffage                    |                       |            |
| Matériau de Construction                       | Ne sait pas  | -                            |                       |            |
| Qualité du Ravalement                          | -            |                              |                       |            |
| Ancienneté du Ravalement                       | -            | Radiateurs                   |                       |            |
| Isolation par l'extérieur                      | -            | Isolation par l'extérieur    |                       |            |
| Aspect visuel                                  | -            | Thermostat                   |                       |            |
|  |              | Ancienneté de l'installation |                       |            |
|  |              | Eau chaude                   |                       |            |
| Isolation thermique                            |              |                              | Ventilation           |            |
| Fenêtres                                       |              | -                            | Ventilation naturelle |            |
| Vitrages                                       |              | -                            | Traces d'humidité     |            |
| Volets   |              | -                            |                       |            |
| Isolation des circuits eau chaude              |              | -                            |                       |            |
| Isolation des murs par l'intérieur             |              | -                            |                       |            |
| Isolation des planchers bas                    |              | -                            |                       |            |
| Isolation de la toiture                        |              | -                            |                       |            |
| Présence de végétation protectrice à proximité |              | -                            |                       |            |
| Exposition de la pièce de vie                  |              | -                            |                       |            |
| Gestion de l'eau                               |              |                              |                       |            |
| Récupération d'eau                             |              |                              |                       |            |
| Réducteur débit d'eau sur robinet              |              |                              |                       |            |
|  |              |                              |                       |            |

| DPE  |            | GES                      |            |
|--|------------|--------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?           | _          | Classification GES       | -          |
| Date de réalisation du DPE                   | 19/05/2024 | Classification DPE       | -          |
| DPE (KWH/m².an)                              | -          | DPE date référence conso | 19/05/2024 |
| GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an) | -          | DPE Cout Conso annuelle  | -          |
|  |            |                          |            |

## Description

### TERRAIN 8703m2 A VIABILISER

Sur la commune de Mehun-sur-Yèvre, à 20 minutes de Bourges. Nous vous proposons ce terrain nu d'une surface de 8703m2. Il est composé de 2 parcelles cadastrales déjà identifiées, pour lesquelles le certificat d'urbanisme récemment établi est favorable à la construction. Une division est envisageable, pour à terme envisager 3 ou 4 projets de construction. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un terrain de qualité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Contactez votre mandataire Neos-immo, Mr LOZERAY NICOLAS (inscrit au RSAC de Bourges, n°922718424), au 0650752265 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de ce bien immobilier. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **Photos**















