

# Dossier #1531

Saint-Martin-Boulogne  
Gwendoline Delbarre - 0766302090



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	06/03/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	316 €
Surface	65 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (145m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>125000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

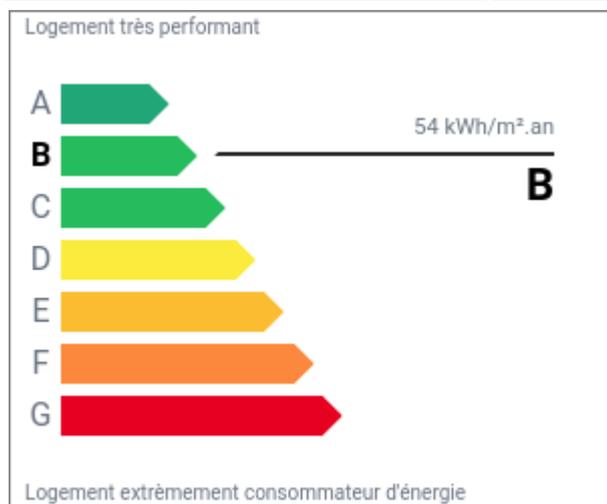
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

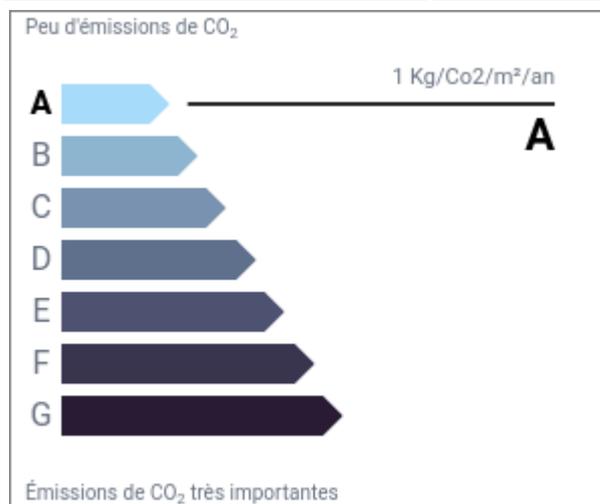
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/05/2021
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	54
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	1



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	10/05/2021
DPE Cout Conso annuelle	400



## Description

Maison 3 pièces 66 m2

Maison idéale primo-accédant ou investissement locatif... En exclusivité, Néos-immo vous propose à la vente cette maison de 65,83 m2 idéalement située au coeur de Saint-Martin-Boulogne, proche des commerces, transport en commun, écoles, Mairie... Orientée plein sud, la maison bénéficie d'un bel ensoleillement, elle est composée d'un séjour, d'une cuisine, à l'étage deux belles chambres parquetées. Les extérieurs vous proposent un beau jardin plein Sud, une terrasse et une dépendance. Prévoir quelques travaux de réaménagement.

## Photos



