Dossier #1527

Paris
NEOS IMMO - 0182393882

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	13/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	912 €
Surface	38 m²	Parking	Non
Cave	Oui (m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**435625 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	Simple vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

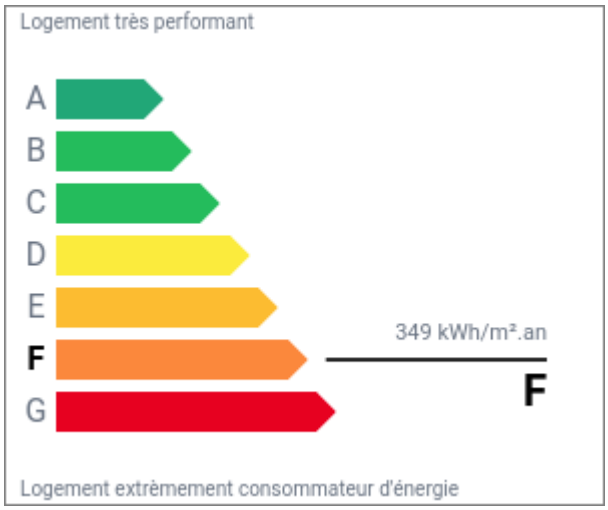
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-

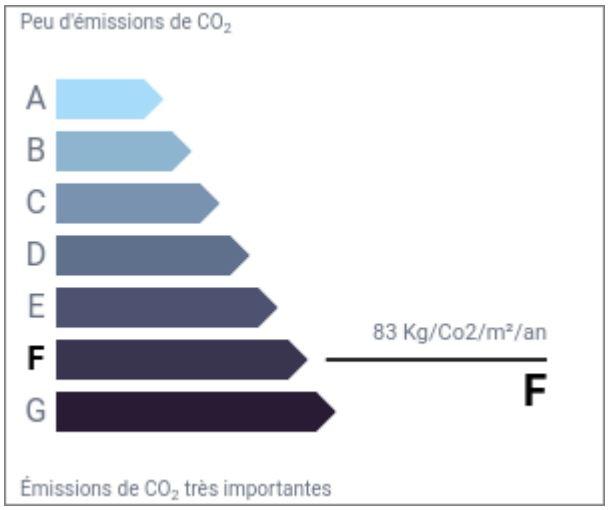
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/10/2023
DPE (KWH/m².an)	349
GES (CO^2/m².an)	83



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1255



Description

Appartement 2 pièces

L'appartement se situe dans un immeuble ancien, extrêmement lumineux au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Le bien est composé d'une belle entrée desservant une cuisine, des toilettes séparés et un agréable salon. Une chambre avec sa salle de bain compléte ce bien ainsi qu'une cave. La résidence est gardiennée. Secteur EXELMANS côté Auteuil. Tout est inclus dans les charges : Chauffage, eau et gardiennage Taxe foncière 912€

Photos

Image not found or type unknown

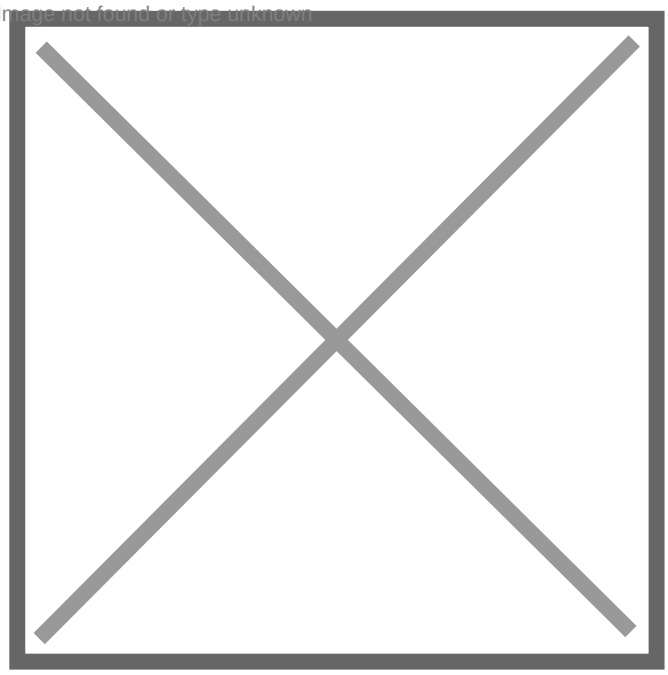


Image not found or type unknown

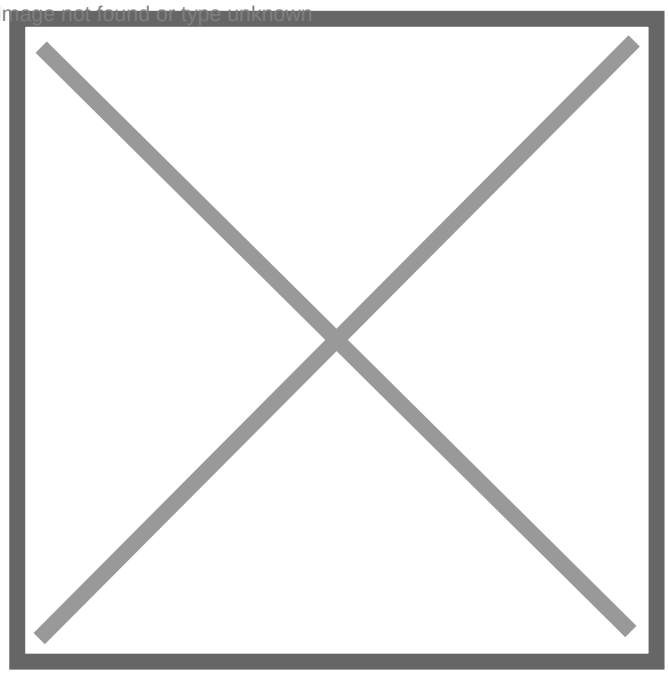


Image not found or type unknown

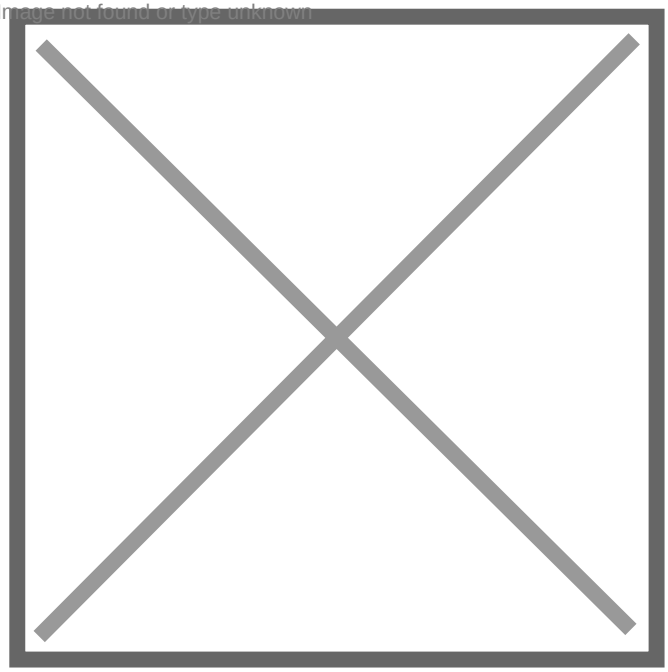


Image not found or type unknown

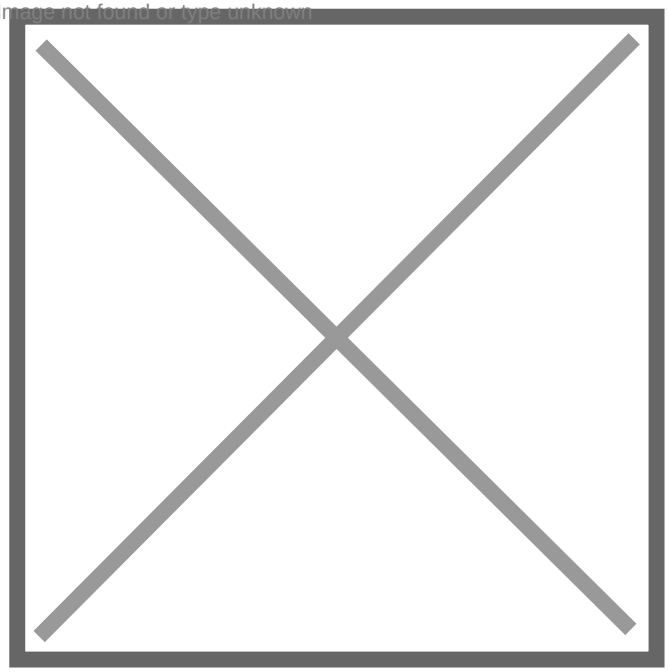


Image not found or type unknown

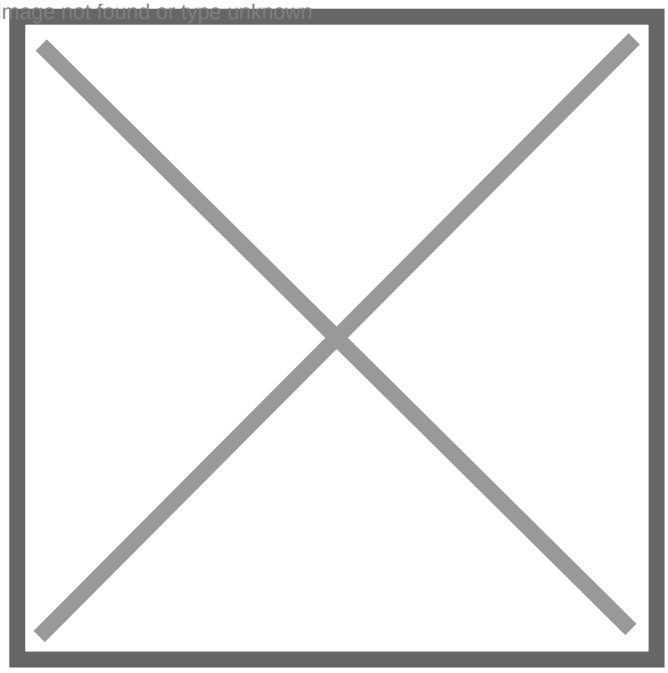


Image not found or type unknown

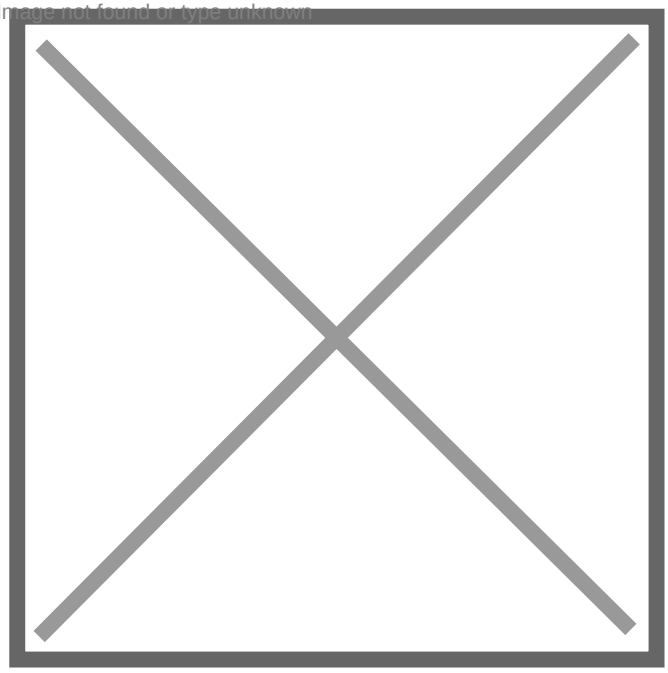


Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown