

Dossier #1523

ENGHIEN LES BAINS
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	118 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (21m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	15	Prix	1040000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, ENGHEN LES BAINS (95), 5 pièces vue lac

A vendre, ENGHEN LES BAINS (95), 5 pièces vue lac A vendre, VAL D'OISE (95), face au lac d'ENGHIEN LES BAINS (95880), profitez d'une adresse de prestige à deux pas du Casino Barrière, et à seulement 13 minutes à pied de la gare (Transilien H). Duplex 5 pièces, 3 chambres, accessible en juin 24, d'une surface de 118 m², profitant de deux balcons (10.97 m² chacun), et d'une terrasse de 21.79 m² aux deux derniers étages d'une future résidence de seulement 15 logements à l'architecture moderne inspirée du style belle époque. Le niveau bas se compose d'une entrée avec placard, d'un dégagement avec deux placard donnant accès à l'escalier, d'une suite avec dégagement, chambre, et salle d'eau avec wc, de deux autres chambres ouvrant sur un balcon Sud-Ouest, et d'une salle de bain avec wc. Le niveau haut, profite d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 30 m² ouvrant Sud-Ouest sur un balcon, et Nord-Est sur une belle terrasse, ainsi que d'une suite avec dégagement, chambre, et salle d'eau avec wc. Proposé au prix de 1 040 000 €, avec 2 places de parking en sous-sol, ce superbe appartement de standing aux belles prestations répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN