Dossier #1513

Saint Martin Boulogne
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1958
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	874 €
Surface	95 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (120m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (58m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (1m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**199900 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

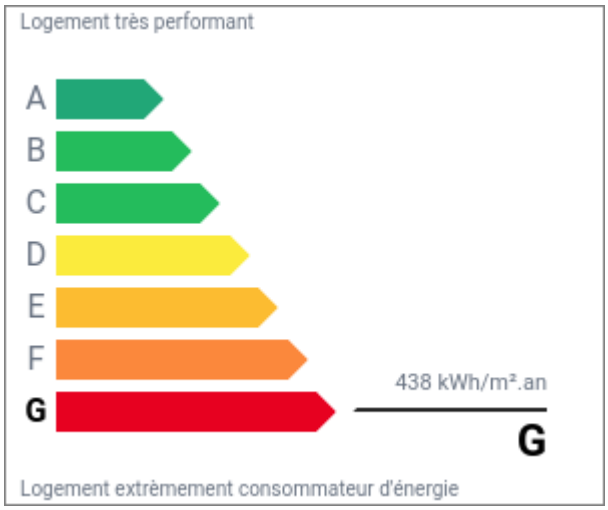
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

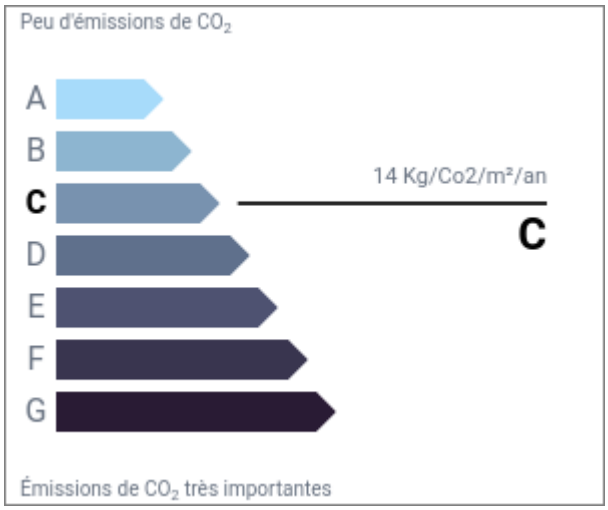
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/11/2023
DPE (KWH/m².an)	438
GES (kg CO²/m²/an)	14



GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	27/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	2400



Description

Maison 6 pièces

Charmante maison familiale dans un quartier très recherché de Saint Martin Boulogne, quatre chambre, garage et jardin. Néos-immo vous propose cette charmante maison des années 1950 idéalement située dans une rue calme à proximité de l'hôpital, des écoles, transport en commun, complexe sportif et accès voie rapide et A16. Ce bien vous propose une entrée, une cuisine, une salle à manger et un salon séparé, vous profiterez également d'une cuisine d'été ensoleillée que l'on peut ouvrir sur le salon afin d'agrandir la pièce de vie. A l'étage un pallier dessert quatre chambres, une salle de bain, et un accès aux combles isolés aménageables. Une grande terrasse de 58 m2 avec son atelier vous permettra d'envisager de belles soirées d'été et son jardin exposé Sud de 120 m2 sans vis-à-vis vous permettra de laisser libre court à vos talents de jardinier à moins que vous préféreriez une piste de pétanque. Dépendance en fond de jardin. Pour terminer la maison bénéficie d'un garage, d'une place de stationnement en façade avec son jardinet. Largeur de façade 8m. Conclusion : C'est une maison chaleureuse, ensoleillée, très bien située et au calme, qui après quelques travaux de réhabilitation vous permettra de profitez de beaux moment en famille.

Photos