Dossier #1512

WIMILLE
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	24/02/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	719 €
Surface	90 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (110m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**120000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Maison 3 chambres Garage Jardin 90 m2

Wimille quartier Bon Secours au calme d'une impasse maison semi-mitoyenne avec travaux d'embellissement. Néos-immo vous propose à la vente cette maison au calme d'une impasse et à proximité de toutes commodités : - axes routiers, - commerces, - écoles, - transport en commun... Cette jolie maison familiale avec ses nombreuses pièces annexes, se compose d'une belle entrée avec ses toilettes séparés et espaces de rangement, donnant accès à l'étage, son séjour lumineux avec baie vitrée et accès au jardin, sa cuisine donnant sur un cellier (avec ouverture sur jardin) un atelier et un garage avec porte motorisée. A l'étage, trois belles chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Un jardin bien exposé vous permettra de profité de belles journées ensoleillées. Sur la partie avant de la maison, vous disposerez également d'un deuxième cellier. C'est une maison idéale pour une famille, ou pour du locatif. Côté Technique : Double vitrage PVC et volets électrique, Garage avec porte motorisée Embellissement à prévoir

Photos