

Dossier #1506

Ahuy
Vardan Vardanyan - 0638890696



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	01/01/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2000 €
Surface	170 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (486m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (60m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	629000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
PAC	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

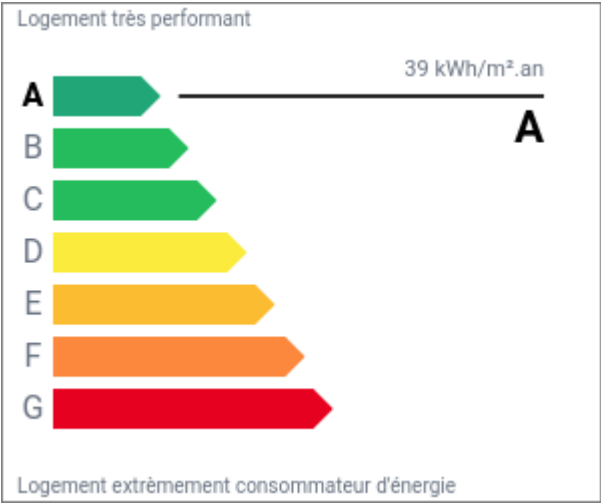
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF Hygro B	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

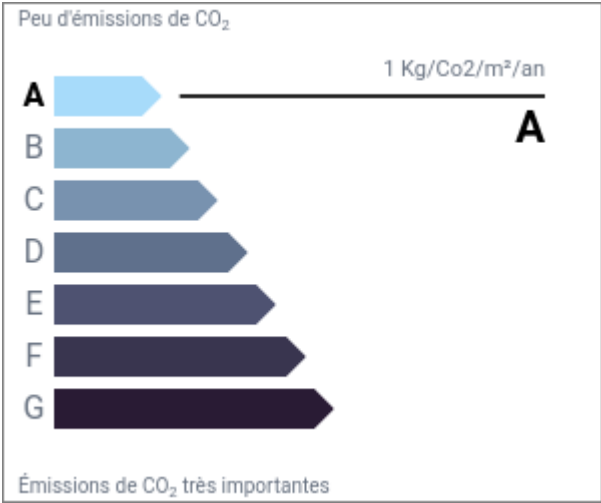
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/11/2023
DPE (KWH/m².an)	39
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	535



Description

Maison neuve 170m2 à AHUY

A découvrir en exclusivité chez NEOS Immo. Maison neuve aux normes RE 2020 offrant de beaux volumes sur 2 niveaux, d'environ 170m2 habitables sur une parcelle de près de 500m2. Elle se compose, de plein pied, d'un hall avec rangement, d'une pièce de vie de plus de 60m2 avec cuisine américaine ouvrant sur la grande terrasse et sa piscine en prolongement, ainsi qu'une suite parentale de 26m2 avec salle d'eau et dressing et enfin WC bénéficiant d'une fenêtre et lave-mains. A l'étage, une vaste mezzanine dessert 3 chambres équipées de placards, une belle salle de bains avec baignoire et douche puis des WC séparés. Cette maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel à portée immédiate de toutes les commodités et saura sans doute vous séduire par ses prestations haute gamme et ses performances énergétiques.

Photos

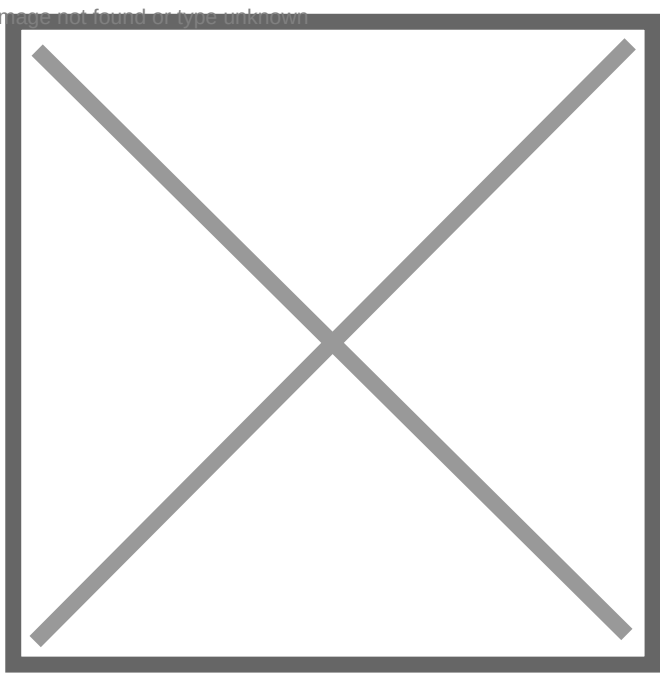
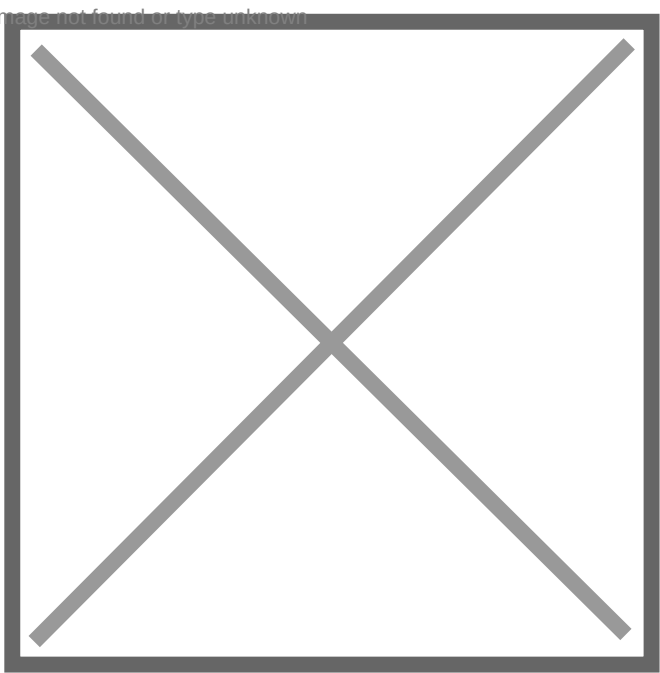


Image not found or type unknown

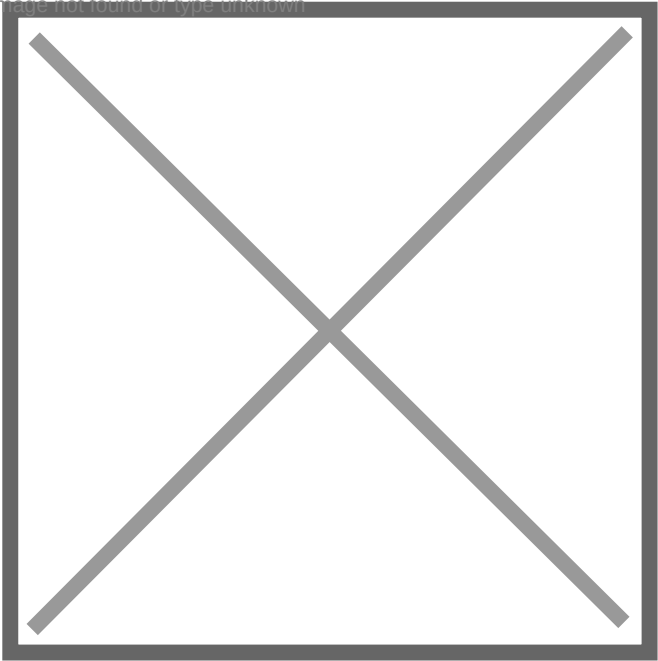


Image not found or type unknown

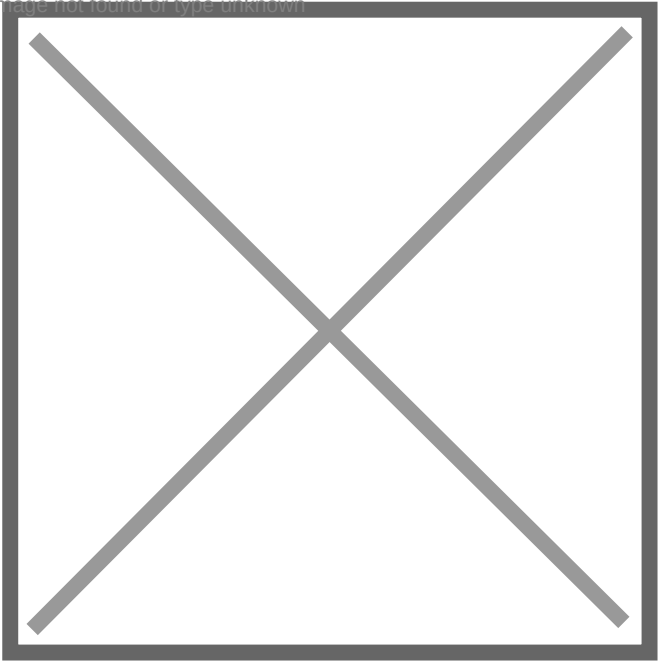


Image not found or type unknown

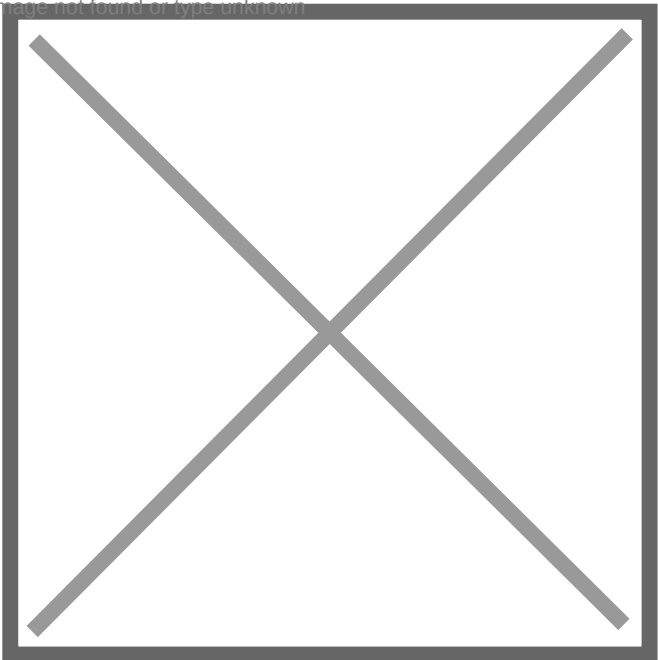


Image not found or type unknown

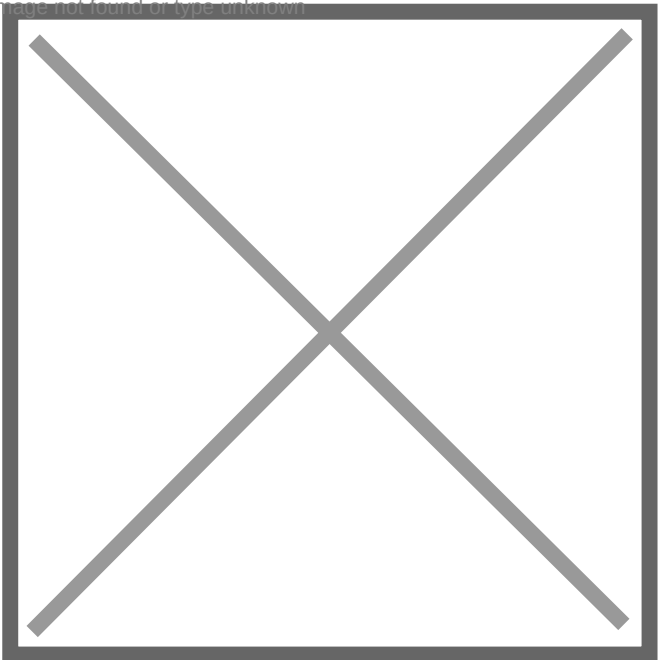


Image not found or type unknown

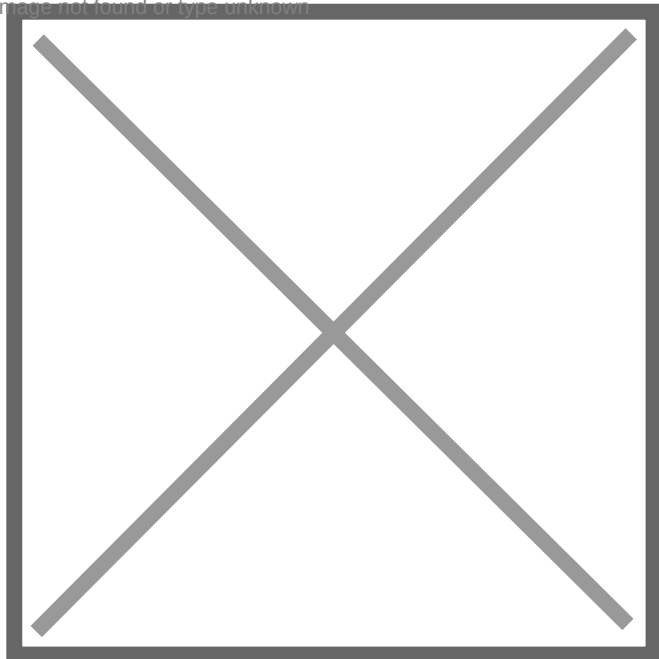


Image not found or type unknown

