

Dossier #1501

Cherbourg-en-Cotentin
Alexis Edme - 0666247090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	30 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	103000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing	Chauffage	Énergie	-
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage		-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Radiateurs		-
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur		Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat		-
Observations		Ancienneté de l'installation		-
Local commercial face caisser à l'intérieur de l'Intermarché Octeville		Eau chaude		-

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas	Ventilation	Mécanique
Vitrages	Ne sait pas	naturelle	
Volets	Sans volets	Traces d'humidité	Non
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	Oui		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Ne sait pas		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas		
Observations			

Non concerné à part mur du fonds avec porte vers le parking du centre commercial. Tout le reste est un aménagement intérieur au supermarché

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Pressing Cherbourg en Cotentin

Fonds de commerce pressing, couture, emplacement idéal, horaires raisonnables avec potentiel de développement Prix hors honoraires : 95 000€ Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 8 000€ Non soumis au DPE

Photos



Alexis EDME - Conseiller en immobilier
alexis.edme@neos-immo.com
06 66 24 70 90
RSAC Cherbourg 913 021 549



FONDS DE COMMERCE PRESSING COUTURE Cherbourg-en-Cotentin

Emplacement idéal en centre commercial face aux caisses d'un hypermarché

Loyer faible, pas d'employé.

