

Dossier #1500

Siouville-Hague
Alexis Edme - 0666247090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1942
Orientation	Ouest	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	500 €
Surface	120 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (573m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (35m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Prix	426000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	

Maison ancienne 1942, rénovée entièrement en 2015 avec ajout étage et charpente/toiture

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Poêle à bois
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	

Poêle à bois en fonte dans la pièce de vie. Chaudière fioul De Dietrich à condensation au sous sol, sert très peu, car poêle bois en fonte dans le salon très efficace Radiateur élec chambre sous-sol (avec fenêtre) Chauffe-eau thermodynamique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	

Façade côté mer nord-ouest, côté jardin sud-est

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/11/2023
DPE (KWH/m ² .an)	85
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	14

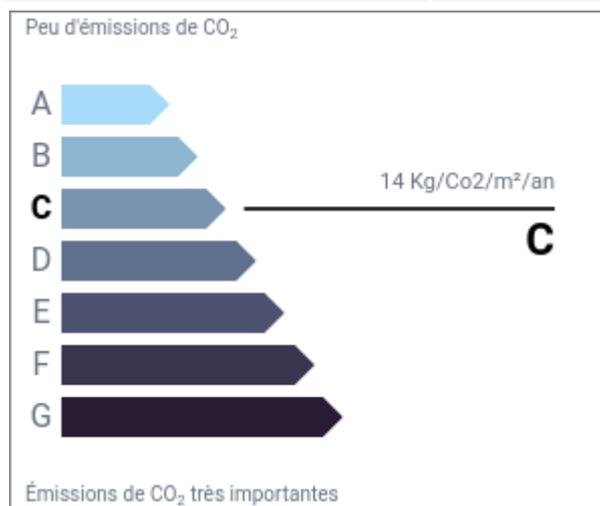
GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	772

Mot de passe (Montrer le mot de passe)

Se souvenir de moi ?

Mot de passe



Description

Maison 100m de la mer - Rare à la vente

Emplacement exceptionnel pour cette maison avec 4 chambres (+1 chambre d'appoint avec fenêtre au sous-sol), située à seulement 100m de la magnifique plage de Siouville-Hague. Plage de sable du Cotentin qui s'étend sur près de 10km de Siouville à Vauville, célèbre pour son panorama exceptionnel et comme un spot de surf réputé. Cette maison a été rénovée/reconstruite totalement en 2015 et offre de belles prestations et notamment une bonne performance énergétique. La pièce de vie de plus de 45m² comprend salon, séjour et cuisine haut de gamme, agrémenté d'un poêle à bois en fonte. Les larges ouvertures offrent une belle luminosité et un accès à deux terrasses, une de chaque côté de la maison. En clair, vous pourrez suivre le soleil ! Au même étage, une suite parentale comprend un dégagement, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées. A l'étage, un grand pallier avec vue sur la mer et pouvant servir de bureau ou d'espace de jeu. Il dessert par ailleurs trois chambres et une salle de bain (baignoire balnéo et douche), ainsi que des WC séparés. Les plus : - un jardin tout autour de la maison avec deux terrasses pour profiter du soleil en fonction de l'heure - un sous-sol semi-enterré complet de 70m² environ comprenant notamment un espace buanderie et une 5e chambre d'appoint avec fenêtre en rez de jardin et radiateur électrique (non inclus dans le DPE) - garage annexe de 30m² environ - un grand chalet/abri de jardin - places de parking - espace de stockage couvert sous les terrasses.

Photos





