Dossier #1492

BOISSY SAINT LEGER
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	31/12/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	69 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (3m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	32	**Prix**	**303162 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, BOISSY SAINT LEGER (94), 3 pièces 69m² avec terrasse

A vendre, BOISSY SAINT LEGER (94), 3 pièces 69 m² avec terrasse A vendre, VAL DE MARNE (94), un emplacement idéal en plein centre-ville de BOISSY SAINT LEGER (94470), à 3 minutes à pied seulement de la gare (RER A), et à proximité immédiates des commerces et services. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible fin d'année, d'une surface de 69 m² environ et profitant d'une terrasse de 3.10 m², au 2ème étage (sur 4), d'une future résidence à taille humaine composé de 2 bâtiments pour 32 logements. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie séjour / cuisine ouvrant sur une agréable terrasse de 3.10 m², de deux chambres, d'une salle de bain avec wc, et d'un wc séparé avec lave mains pour le côté pratique. Proposé au prix de 303 162 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos
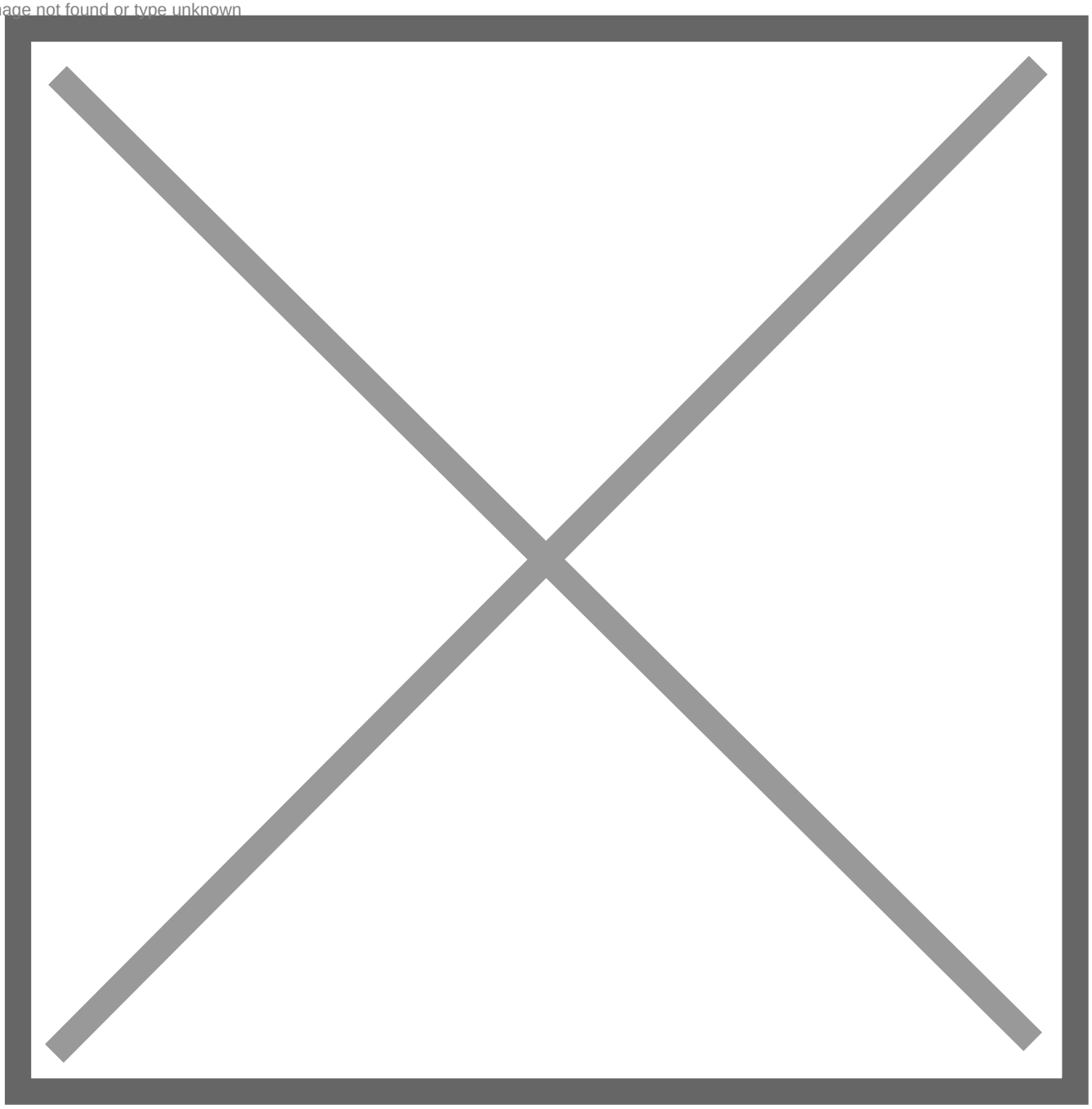
Image not found or type unknown