

# Dossier #1491

GARCHES

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	14/11/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	83 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	54	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>765000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction

-

Qualité du Ravalement

-

Ancienneté du Ravalement

-

Isolation par l'extérieur

-

Aspect visuel

-

### Chauffage

Énergie

-

Mode de chauffage

-

Radiateurs

-

Isolation par l'extérieur

-

Thermostat

-

Ancienneté de l'installation

-

Eau chaude

-

### Isolation thermique

Fenêtres

-

Vitrages

-

Volets

-

Isolation des circuits eau chaude

-

Isolation des murs par l'intérieur

-

Isolation des planchers bas

-

Isolation de la toiture

-

Présence de végétation protectrice à proximité

-

Exposition de la pièce de vie

-

### Ventilation

Ventilation naturelle

-

Traces d'humidité

-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau

-

Réducteur débit d'eau sur robinet

-

Chasse d'eau double débit

-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, GARCHES (92), 4 pièces de 83 m² avec balcon

A vendre, GARCHES (92), 4 pièces de 83 m² avec balcon A vendre, HAUTS DE SEINE (92), en plein centre-ville de GARCHES (92380), à proximité de la place du marché et des commerces, à 200 mètres du groupe scolaire Pasteur, et à seulement 800 mètres du Parc De Saint Cloud pour vous ressourcer ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible fin d'année, d'une surface de 83.10 m² et profitant d'un balcon (utilisable car pas filant) de 15.60 m² environ, au 3ème étage sur 4 d'une résidence de seulement 54 appartement labélisés NF Habitat HQE, et aux belles prestations. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour / cuisine ouvrant Sud sur le balcon, de deux chambres avec placard, d'une chambre parentale avec salle d'eau et wc privatif, d'une salle de bain, et d'un wc avec lave mains pour le côté pratique. Proposé au prix de 765 000 € avec deux places de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN