Dossier #1487

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud-est	Disponibilité	01/12/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	€
Surface	63 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	14	Honoraires à la charge du locataire	504 €
Charges annuelles du bien	€	Dépôt de garantie	580.00 €
Procédure en cours	Non	**Prix**	**600 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Chaudière Gaz mixte basse température de 2014	

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

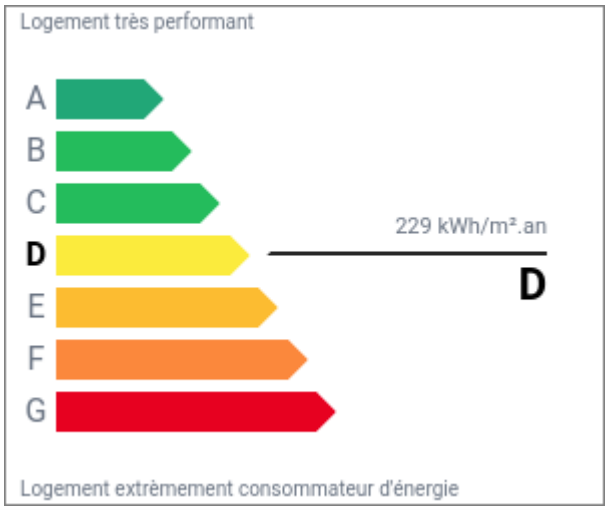
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF Autoréglable	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

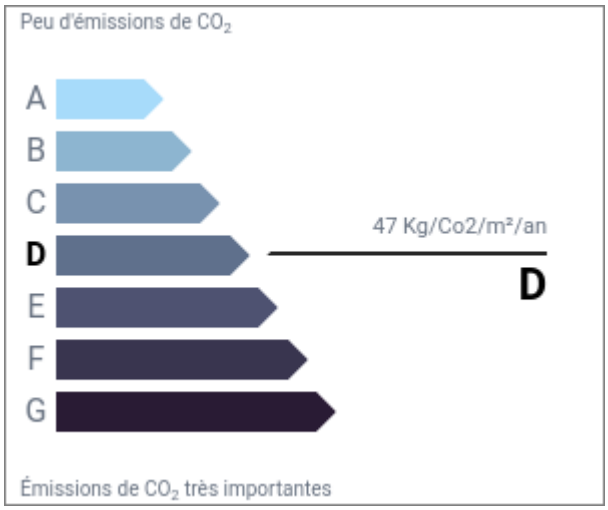
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/11/2023
DPE (KWH/m².an)	229
GES (kg CO²/m²/an)	47



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1260



Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo