

Dossier #1477

Saint-Ouen-sur-Seine
Lucie Devin - 0663472314



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	2011
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/11/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1591 €
Surface	66 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	-1€	Prix	454000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

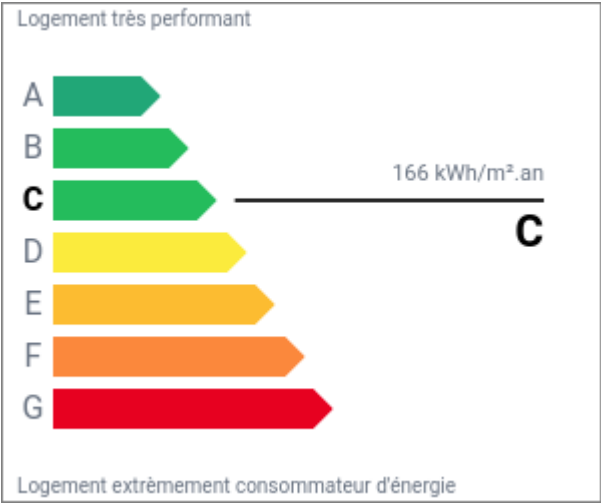
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

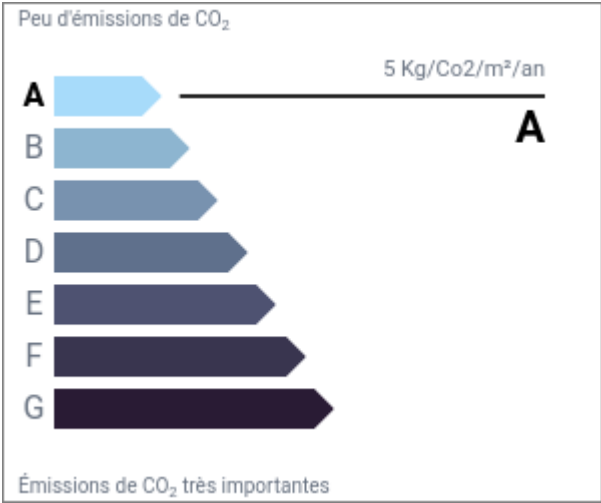
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/11/2023
DPE (KWH/m².an)	166
GES (kg CO²/m²/an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	13/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	800



Description

Appartement 3 pièces en parfait état parking en sous sol

Appartement 3 pièces de 66.45 m2 (carrez) dans un immeuble récent (2011) aucuns travaux à prévoir. Il comprend : Une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, deux chambres, de nombreux rangements, une salle de bain, un WC séparé, une place de parking en sous-sol. Au au 3 -ème étage avec ascenseur, exposé sud-est, pièce de vie très lumineuse. Aucuns travaux à prévoir, parquet et fenêtres double vitrage en PVC de très bonne facture, bonne isolation, chauffage individuel électrique. A 10 minutes à pied du Métro Garibaldi et 12 minutes de Mairie de Saint Ouen. Place de parking en sous sol incluse. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Contact 0663472314

Photos

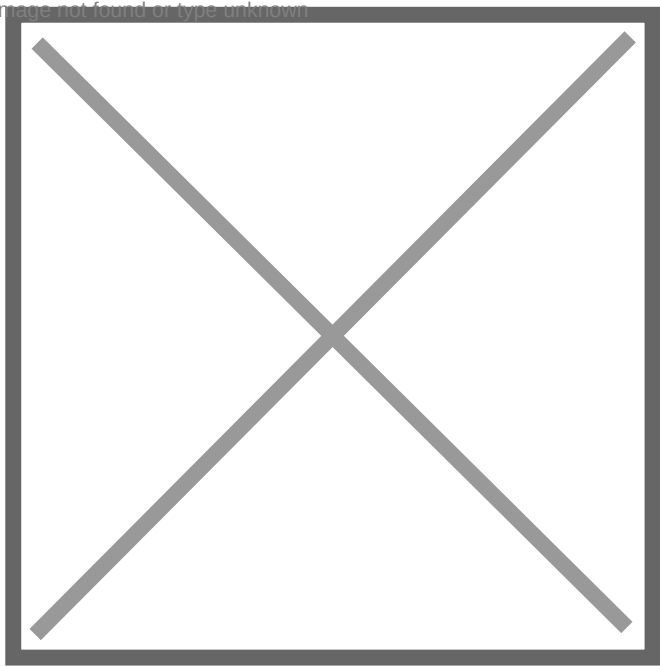
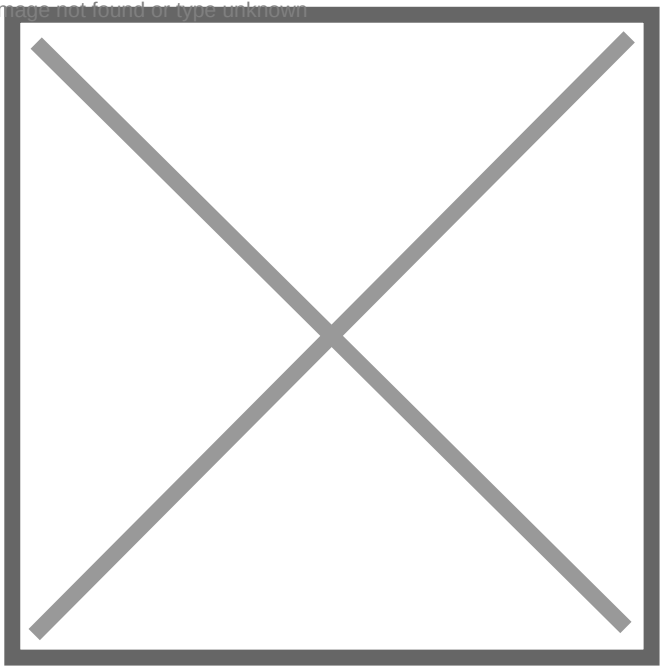


Image not found or type unknown

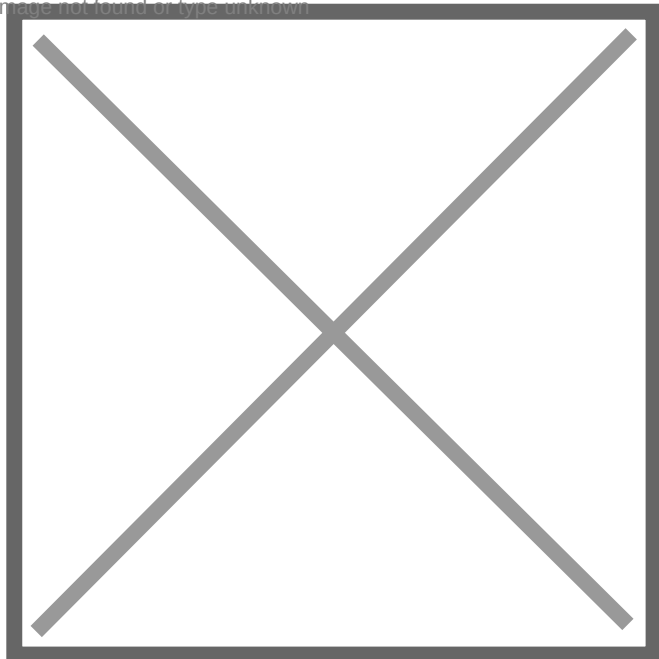


Image not found or type unknown

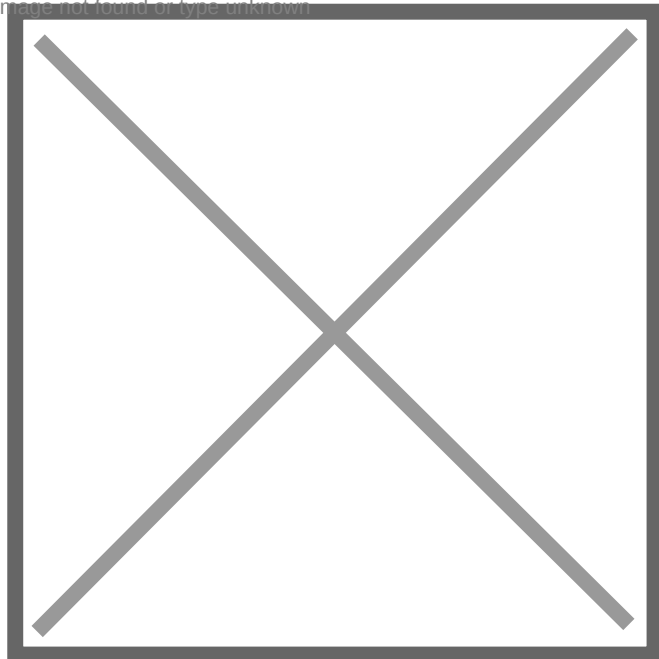


Image not found or type unknown

