Dossier #1474

Wasquehal Céline Papegay - 0778143704



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2008
Orientation		Disponibilité	03/11/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1000€
Surface	78 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (280m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	350000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Briques	Énergie	Gaz naturel
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Chaudière
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans	Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Ne sait pas
		Ancienneté de l'installation	< 10 ans
		Eau chaude	Ne sait pas

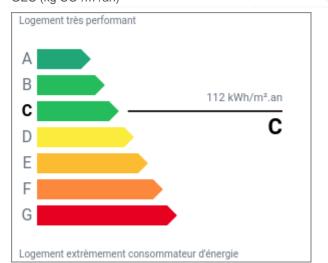
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Mécanique
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Mécaniques		
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Ne sait pas		
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui		
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas		

Gestion de l'eau

Recuperation deau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	_

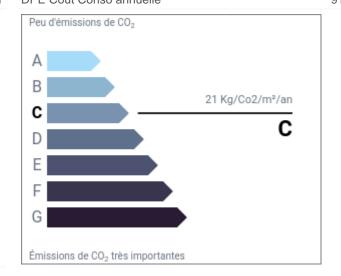
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/11/2023
DPE (KWH/m².an)	112
GES (kg CO ² /m ² /an)	21



Classification GES C Classification DPE C DPE date référence conso 01/01/2021 DPE Cout Conso annuelle 914

GES



Photos

















