

Dossier #1464

Saint-Léonard
Gwendoline Delbarre - 0766302090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	29/03/2024
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1670 €
Surface	138 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (900m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	298500 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques	Chauffage	
Qualité du Ravalement	Bon	Énergie	Gaz naturel
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Mode de chauffage	Chaudière
Isolation par l'extérieur	Oui	Radiateurs	A eau
Aspect visuel	Aucunes fissures	Isolation par l'extérieur	Oui
		Thermostat	Avec thermostat
		Ancienneté de l'installation	< 5 ans
		Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

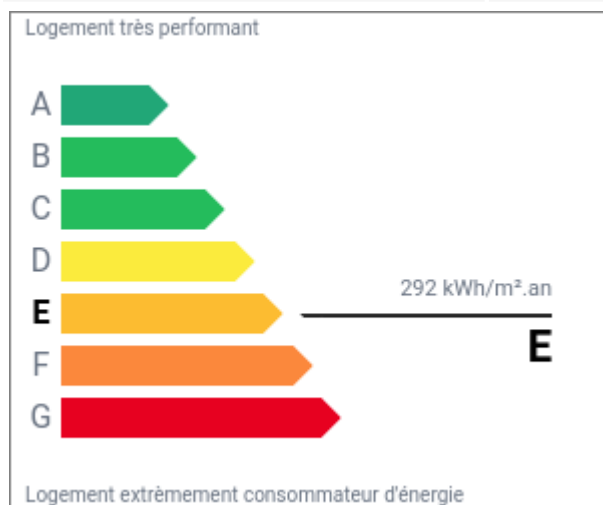
Fenêtres	PVC	Ventilation	
Vitrages	Double vitrage	Ventilation naturelle	Mécanique
Volets	Électriques	Traces d'humidité	Non
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	Oui		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui		
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest		

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui

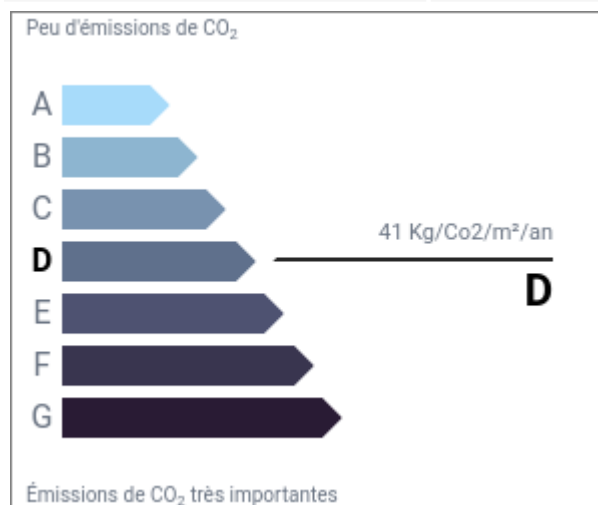
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/10/2023
DPE (KWH/m².an)	292
GES (kg CO²/m²/an)	41



GES

Classification GES	D
Classification DPE	E
DPE date référence conso	30/10/2023
DPE Cout Conso annuelle	1800



Description

Maison Individuelle Saint-Léonard 8 pièces 138 m2

L'agence immobilière est heureuse de vous présenter cette charmante maison datant de 1970 et offrant un état global en bon état et rénovée. Idéalement située dans un quartier résidentiel prisé, cette propriété saura vous séduire par ses nombreux atouts. D'une surface complète de 138 m², cette maison spacieuse et lumineuse se compose de 8 pièces, dont 4/5 chambres. Chaque espace a été pensé avec soin pour offrir un confort optimal à ses occupants. Les pièces de vie, telles que le salon et la salle à manger, bénéficient d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. La cuisine, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Les chambres, quant à elles, offrent des espaces de repos agréables et propices à la détente. Le bien est également doté d'un terrain de 900 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Une terrasse de 20 m² vous permettra de profiter des beaux jours et de partager des moments conviviaux en plein air. Située en fonds d'impasse et à proximité d'un parc, cette maison bénéficie d'une vue dégagée sur les environs, offrant ainsi une atmosphère paisible et agréable. De plus, sa localisation dans un quartier résidentiel vous garantit calme et tranquillité. La maison bénéficie également de deux garages et de cinq places de stationnement à usage privatif. Prenez contact avec notre agence immobilière pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Photos



