

Dossier #1461

GIF SUR YVETTE

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	84 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (54m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	139	Prix	549000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction

-

Qualité du Ravalement

-

Ancienneté du Ravalement

-

Isolation par l'extérieur

-

Aspect visuel

-

Chauffage

Énergie

-

Mode de chauffage

-

Radiateurs

-

Isolation par l'extérieur

-

Thermostat

-

Ancienneté de l'installation

-

Eau chaude

-

Isolation thermique

Fenêtres

-

Vitrages

-

Volets

-

Isolation des circuits eau chaude

-

Isolation des murs par l'intérieur

-

Isolation des planchers bas

-

Isolation de la toiture

-

Présence de végétation protectrice à proximité

-

Exposition de la pièce de vie

-

Ventilation

Ventilation naturelle

-

Traces d'humidité

-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau

-

Réducteur débit d'eau sur robinet

-

Chasse d'eau double débit

-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, GIF SUR YVETTE (91), 4 pièces avec terrasse 54 m²

A vendre, GIF SUR YVETTE (91), 4 pièces avec terrasse 54 m² A vendre, ESSONNE (91), sur le plateau de SACLAY, dans le quartier de Moulon à GIF SUR YVETTE (91190), à deux pas du groupe scolaire et des commerces : supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants... Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible fin 25, d'une surface de 84 m² et profitant d'une superbe terrasse de 54 m² au 4ème étage (sur 5), d'une future résidence de 139 logements répartis sur 7 bâtiments. Il se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 27 m² ouvrant Ouest et Sud sur l'agréable terrasse, d'une chambre parentale avec salle d'eau privative, de 2 autres chambres, d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour votre confort. Proposée au prix de 549 000 € avec 2 places de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN