

# Dossier #1451

Paris  
NEOS IMMO - 0182393882



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	21/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	2000 €
Surface	97 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Oui
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>130000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	21/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	21/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

RESTAURANT PARIS XIIÈME 130 000€

Christian à le plaisir de vous présenter à Paris XII ème dans le quartier Daumesnil à proximité de la mairie un très beau restaurant de cuisine traditionnelle exploité depuis de 10ans d'une surface totale de 97m2 salle de 35 personnes de 67m2 et d'un sous sol de 25m2. La cuisine de plein pied dispose d'une hotte avec un moteur en caisson et d'une extraction de 35cm de diamètre en entrée et de 40 en sortie . Cet établissement par son potentiel et son quartier en plein mouvement sera vous séduire . Il est clé en main prêt à être exploité. Il n'attend plus que ses futurs propriétaires. Loyer 3750€ HC 130000€ FAI N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information et pro

## Photos

Image not found or type unknown

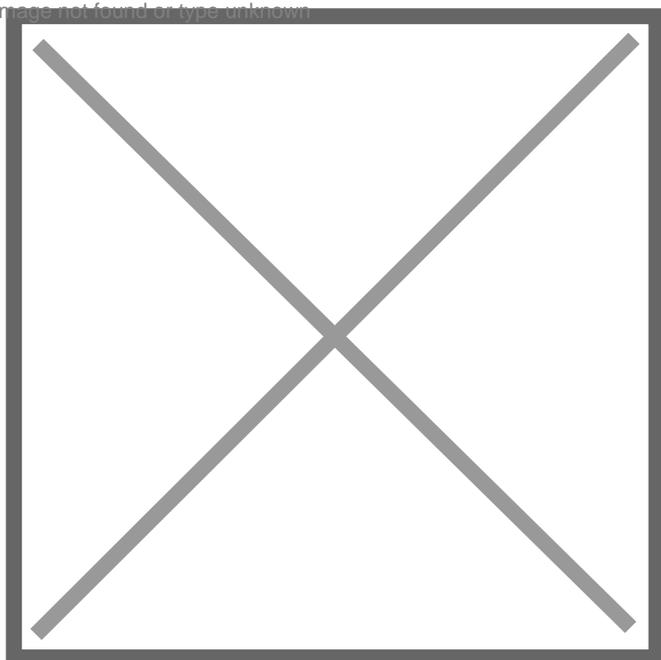


Image not found or type unknown

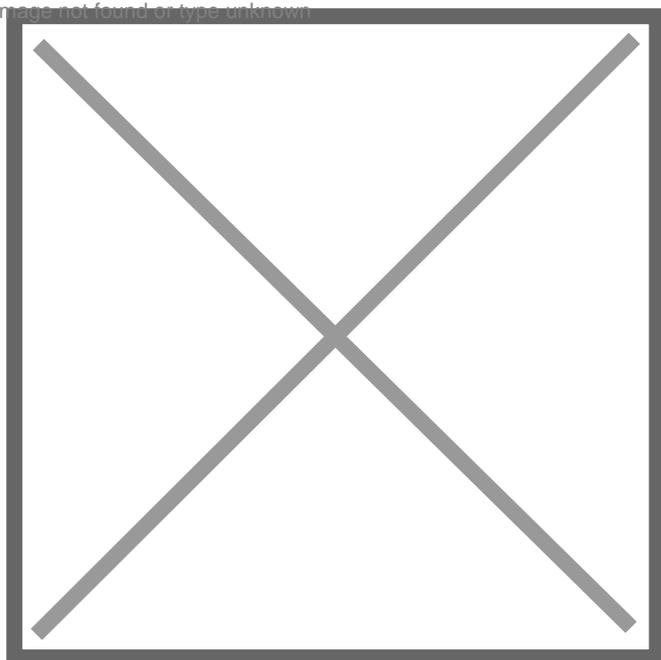
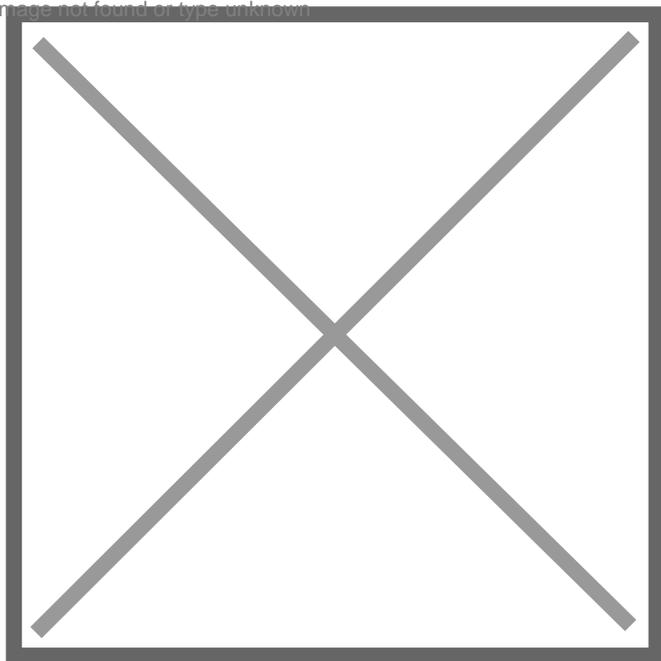


Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN