Dossier #1439

MARCHIENNES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1978
Orientation	Nord	Disponibilité	11/10/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1037 €
Surface	134 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (762m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (24m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**290000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

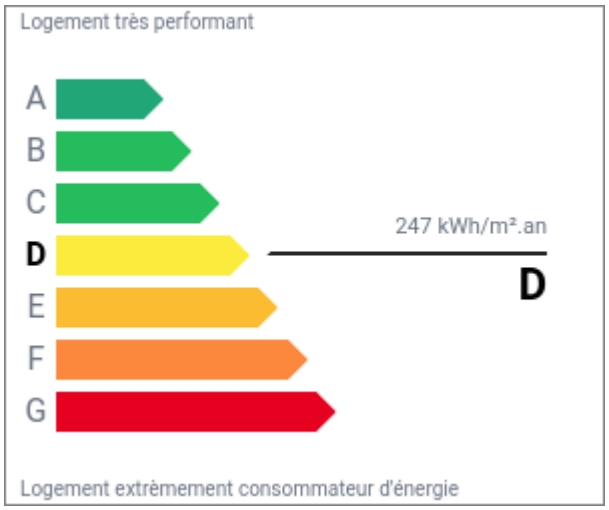
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

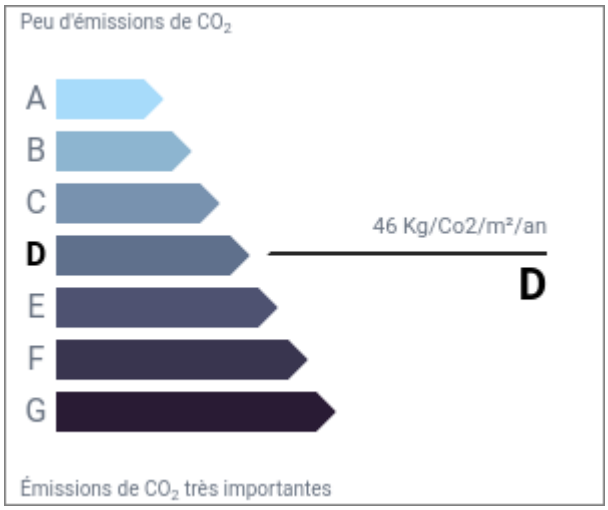
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/09/2023
DPE (KWH/m².an)	247
GES (kg CO²/m²/an)	46



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	16/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	2500



Description

Maison semi individuelle de 134 m2

Je vous propose, en exclusivité, sur un secteur calme de Marchiennes et à proximité du centre ville, une superbe maison semi mitoyenne de 134 m2 complètement rénovée. Vous serez séduit par son charme, sa luminosité ainsi que ses espaces de vie. Le rez de chaussée se compose d' un grand hall d' entrée de 13 m2, d' un salon, séjour de 31 m2 ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 10 m2. Vous pourrez profiter de la superbe vue sur jardin. Le 2ème niveau vous offrira quatre chambres dont une chambre de 17m2, une buanderie ainsi qu' une spacieuse salle de bain de 10 m2 avec double vasque, baignoire et douche à l' italienne. Cette maison comprend un garage, un magnifique jardin arboré et ces deux terrasses, des dépendances et une cave, elle se situe à toute proximité des commerces, des écoles et du collège, à quelques minutes de l' A23, Marchiennes étant idéalement située entre Douai, Valenciennes et Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que de nombreuses promenades en forêt. C' est une propriété idéale pour accueillir une grande famille où enfants et parents trouveront leur espace. Il s' agit d' une maison coup de coeur, très bien entretenue !

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo