

Dossier #1438

SAINT OUEN

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	01/12/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	81 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	10	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	599000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, SAINT OUEN (93), 4 pièces de 81 m²

A vendre, SAINT OUEN (93), 4 pièces de 81 m² A vendre, SEINE SAINT DENIS (93), aux portes de Paris, sur la commune en plein essor de SAINT OUEN (93400), profitant de la proximité immédiate de la ligne 14 de Métro (7 min à pied), ainsi que des avantages du quartier Mairie (commerces, services et établissements scolaires). Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en fin d'année, d'une surface de 81.10 m² avec 3 agréables balcons (pour un total de 11.35 m²), au 4ème et avant-dernier étage d'une résidence de seulement 10 logements aux belles finitions. Il se compose d'une pièce de réception entrée / séjour / cuisine de presque 30 m² ouvrant sur un agréable balcon de 6 m², profite de 3 belles chambres (de 10.78 à 14.30 m²) desservies par un dégagement, d'une salle de bain avec wc, d'une salle d'eau, et d'un wc séparé pour le côté pratique ! Proposée au prix de 599 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos

