

Dossier #1434

Le Perreux-sur-Marne
NEOS IMMO - 0182393882



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rafraîchir	Année de construction	1965
Orientation		Disponibilité	31/01/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1500 €
Surface	100 m ²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	14	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	8454€	Prix	485000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	10/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	10/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Bel appartement type f5 dernier étage

Quartier prisé à proximité de la gare Nogent/le Perreux. Bel appartement au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble dans une résidence sécurisée. Cet appartement, offre un potentiel certain pour les futurs propriétaires souhaitant le personnaliser à leur goût. D'une surface de +100 mètres carrés, ce bien se compose de 5 pièces spacieuses et lumineuses. L'espace de vie principal se compose d'un vaste salon/salle à manger bordé par un balcon filant sur toute sa longueur. L'appartement dispose de 3 chambres et un bureau. Chaque chambre bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres. Deux salles de bain et 2 toilettes indépendants, 2 dressings et deux placards. Le logement est accessible par deux entrées indépendantes de part et d'autre du palier. Bien que l'état général de l'appartement soit à rafraîchir, il offre un excellent potentiel d'aménagement. Côté commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, il offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, il dispose d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. Enfin, cet appartement est vendu avec une place de parking privative, un box et 2 caves, offrant un confort supplémentaire aux résidents. En option un box supplémentaire pour 20.000€ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Certaines photos ont été modifiées pour une meilleur projection du potentiel de l'appartement. à disposition un devis pour améliorer le DPE.

Photos





