

# Dossier #1430

Six-Fours-les-Plages  
David Moizeau - 0608427852



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	01/01/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	50 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (25m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>190000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

### FOND DE COMMERCE - RESTAURANT

Au cœur de Six-Fours-Les-Plages, fond de commerce d'un restaurant, ayant très bonne réputation et clientèle. Affaire facile à prendre en main pour un couple ou un duo d'associés et pouvant être encore développée. Très bonne rentabilité actuelle, avec un ticket moyen de 30€ et de très bons ratios. Salle climatisée pouvant accueillir une quarantaine de couvert et une terrasse d'environ 15/20couverts. Matériel de cuisine et de salle en très bon état et récent. Faible loyer et droit de terrasse. Bail renouvelé il y a peu de temps. Six-Fours-les-Plages est une commune dynamique de l'Ouest du Var dépendant de la métropole Toulon Provence Méditerranée, à proximité de Sanary-sur-Mer et de la Seyne-sur-Mer. C'est une vaste commune en grande partie boisée, nous y trouvons également des sites remarquables comme la presqu'île du Gaou ou l'île des Embiez, ou encore le cap Sicié. La ville de Six-Fours, compte aujourd'hui plus de 35 000 habitants à l'année et voit sa population augmenter en période estivale. Ces atouts constituent un fort potentiel de développement pour cette affaire saine. Pour plus d'informations et visite contactez : David MOIZEAU 06.08.42.78.52 Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) enregistré au RSAC de MARSEILLE (13) sous le numéro 519682264.

## Photos

Image not found or type unknown

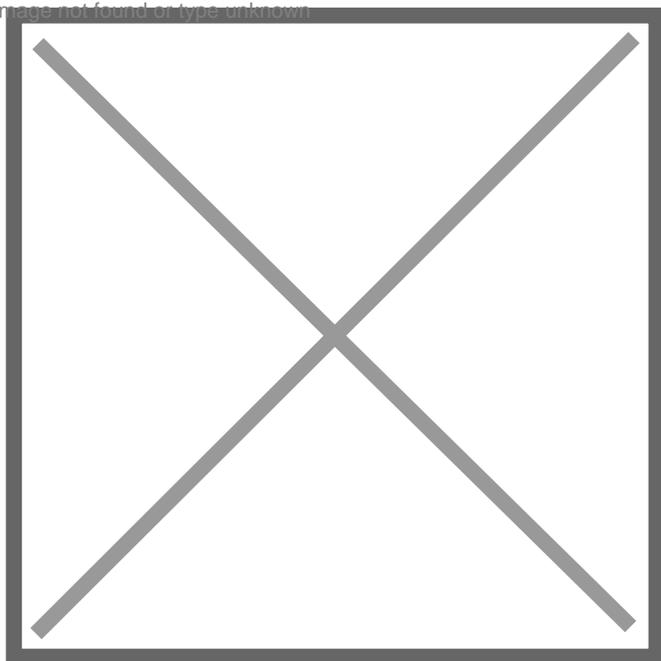


Image not found or type unknown

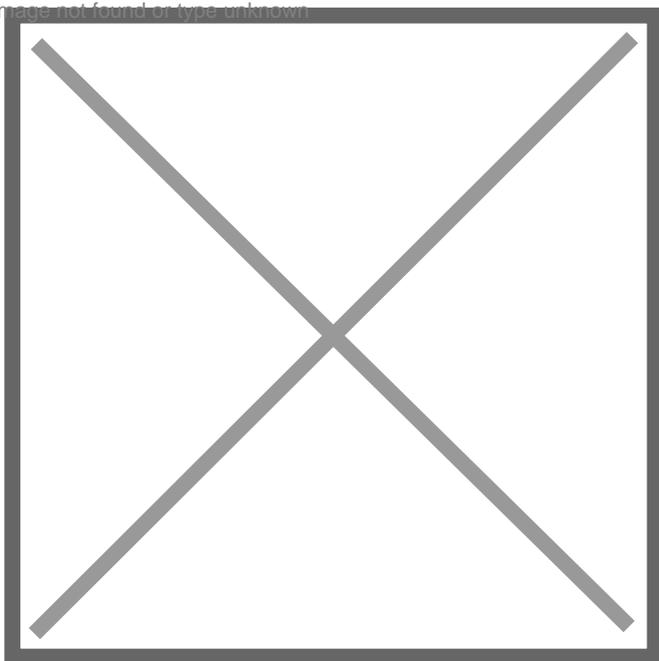


Image not found or type unknown

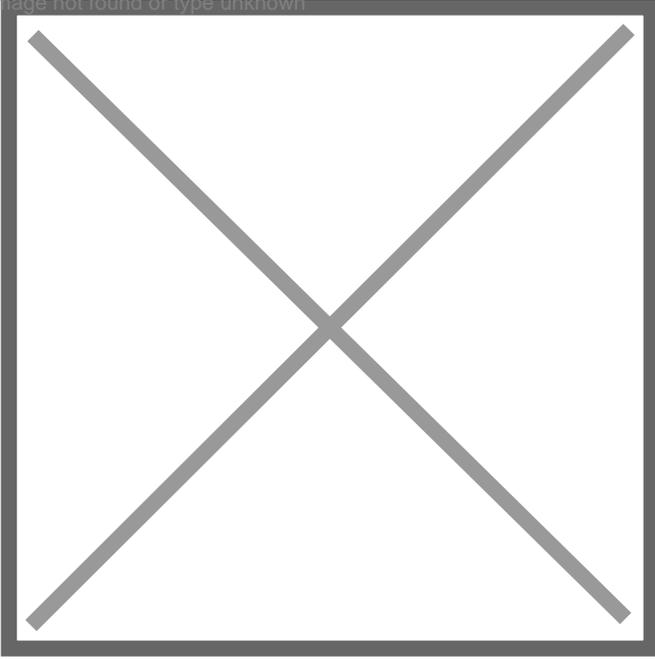


Image not found or type unknown

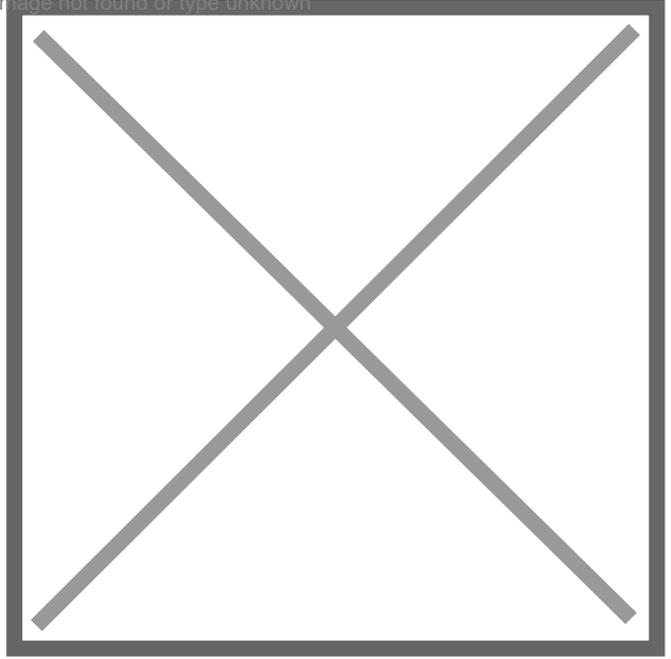


Image not found or type unknown

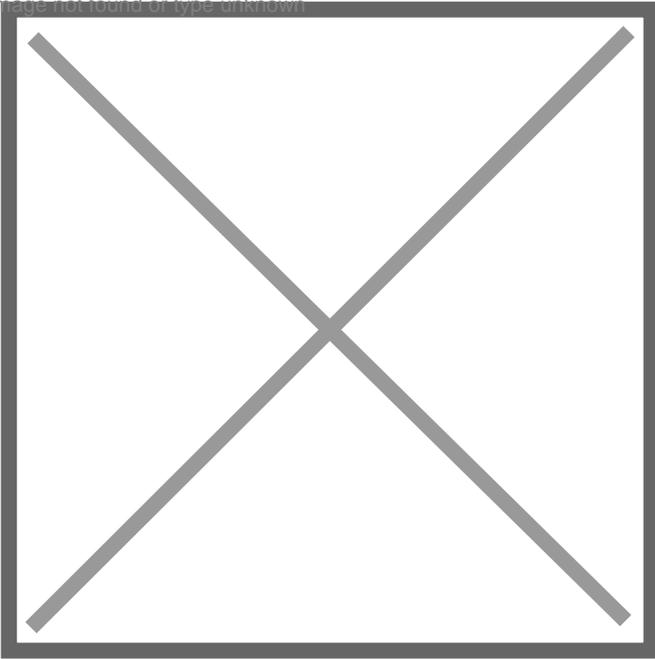


Image not found or type unknown

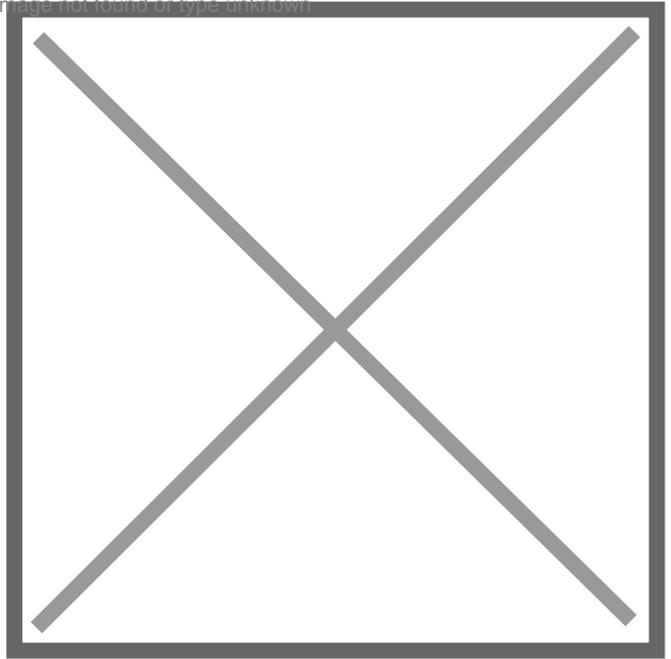


Image not found or type unknown

