Dossier #1421

Garges-lès-Gonesse
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	A rénover	Année de construction	1973
Orientation	Nord-est	Disponibilité	17/05/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1476 €
Surface	82 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**154000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Ventilation

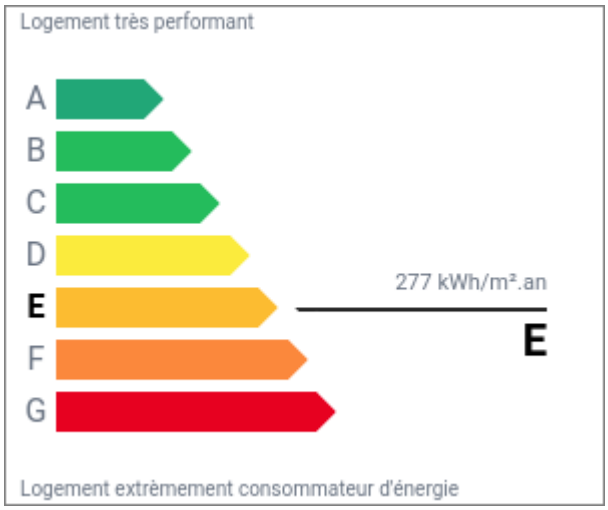
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

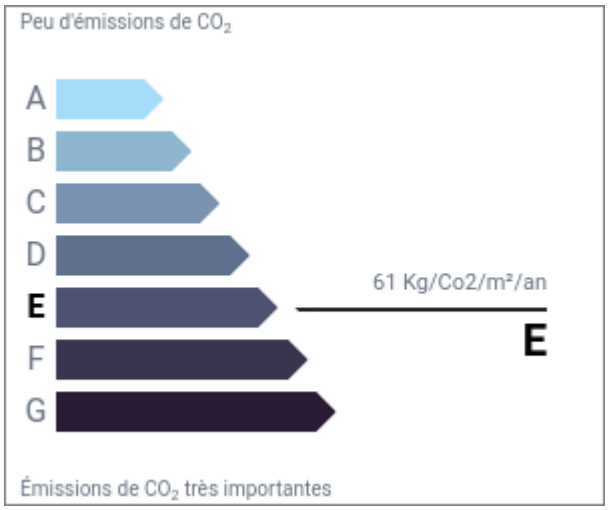
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	31/07/2023
DPE (KWH/m².an)	277
GES (kg CO²/m²/an)	61



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	1300



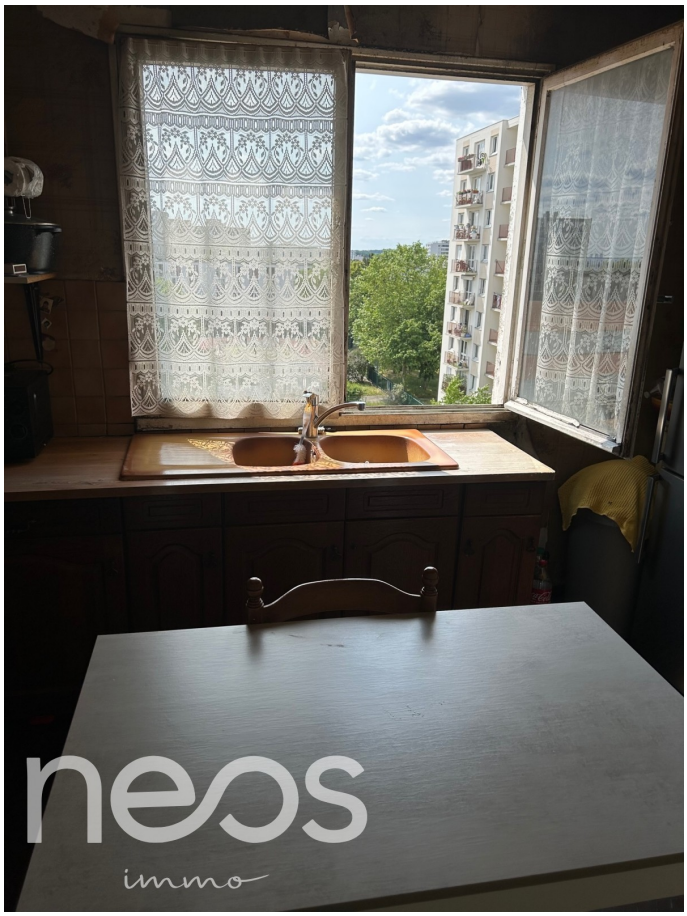
Description

Appartement T4

Attention T4 à haut potentiel !! Après de gros travaux de rénovations à prévoir , cet appartement situé au 6ème étage avec ascenseur dans le Quartier de le Dame Blanche à Garges les Gonesse, proche de toutes les commodités et des écoles, deviendra un véritable écrin pour votre famille. Il se compose de 2 chambres, d'un double salon, d'une salle de bain , d'un wc séparé, d'une cuisine d'un balcon et d'une cave.

Photos

neos
immo


neos
immo

neos
immo

neos
immo