Dossier #1413

Saint-Germain-sur-Morin
Céline Patou - 0684232147

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1972
Orientation		Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1240 €
Surface	83 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (277m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (40m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**262000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

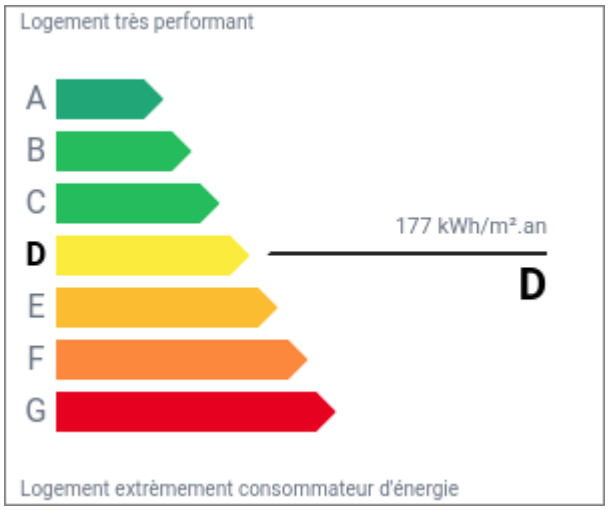
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

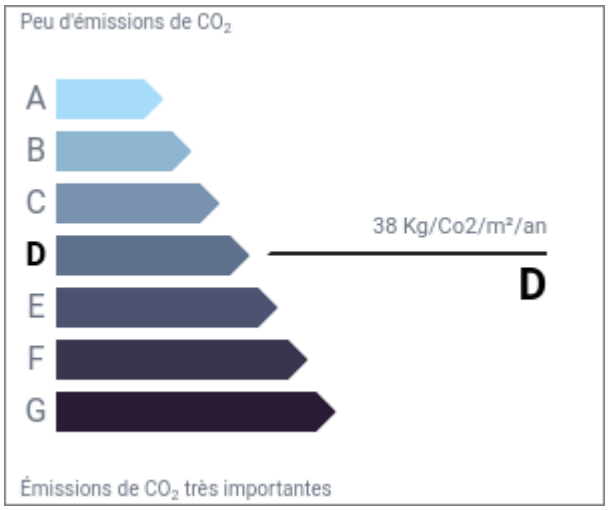
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/12/2021
DPE (KWH/m².an)	177
GES (kg CO²/m²/an)	38



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	14/12/2021
DPE Cout Conso annuelle	1260



Description

Maison 4 pièces 83m2

Je vous présente une petite maison familiale datant de 1972 édifiée sur une cave totale et située dans un quartier résidentiel calme et prisé de la commune de St Germain sur Morin. Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités et des transports en commun. D'une surface de 83 m² environ, cette maison se compose de 4 pièces lumineuses et fonctionnelles. Vous y trouverez au rdc, une entrée avec placard, un salon spacieux, une cuisine aménagée et un wc indépendant. A l'étage, trois chambres confortables et une salle d'eau avec wc. Le bien est également doté d'un terrain de 277 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Un grand garage de 20m2 environ et une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours et de partager des moments conviviaux avec vos proches. Cette maison représente une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation et de personnalisation. Avec un peu d'imagination et de rafraichissement, vous pourrez créer un véritable cocon familial à votre image. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison avec un fort potentiel dans un quartier recherché. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien immobilier.

Photos

PARIS