

Dossier #1412

Nangis
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2013
Orientation	Nord	Disponibilité	29/09/2023
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	493 €
Surface	28 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	151	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	677€	Prix	93000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

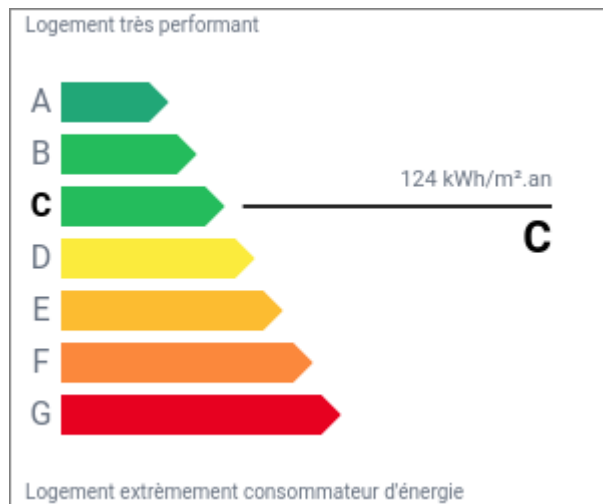
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

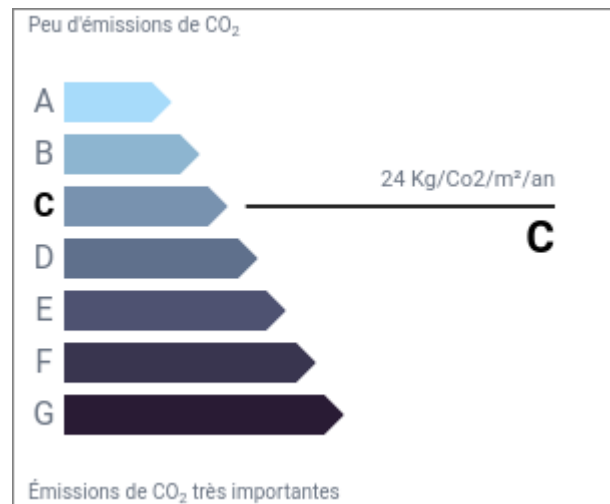
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/12/2023
DPE (KWH/m².an)	124
GES (kg CO²/m²/an)	24



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	405



Description

A vendre en exclusivité, NANGIS (77), studio de 27m²

A vendre en exclusivité, NANGIS (77), studio de 27m² A vendre, SEINE ET MARNE (77), à deux pas de la gare de NANGIS (77370) qui vous permettra de rejoindre la Gare De L'Est en moins d'une heure, et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, ou du magasin Lidl. Studio de 27.85 m² (loi carrez) avec place de parking extérieure, actuellement loué pour un loyer de 360 € hors charges environ, au premier étage d'une résidence récente (construite en 2013), Il se compose d'une pièce de vie (avec placard) avec coin cuisine ouvert, et d'une salle de bain avec wc répondant à la norme PMR. Proposé au prix de 93 000 €, cet appartement présente une réelle opportunité d'investissement à petit prix à moins d'une heure de Paris qui se montrera rentable après le départ de l'actuel locataire. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos

