Dossier #1409

La Ciotat
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1999 €
Surface	91 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1500m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**499000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

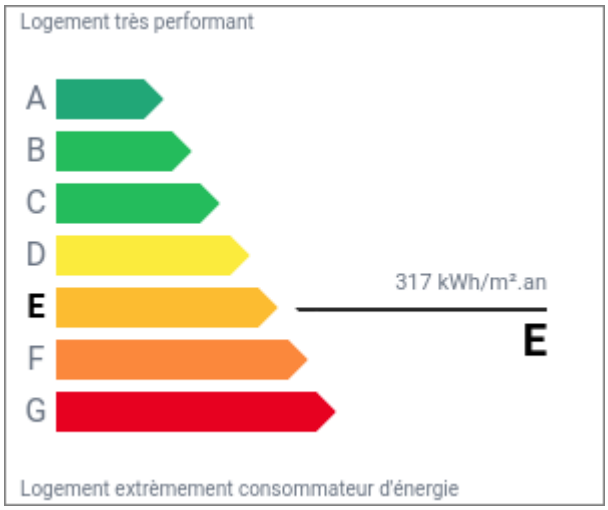
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

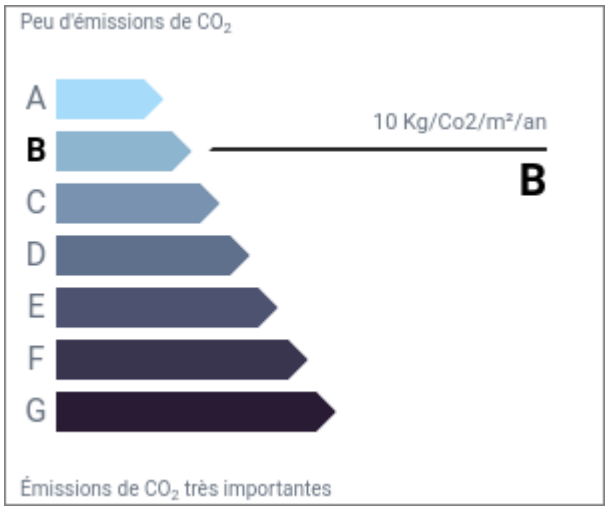
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/03/2023
DPE (KWH/m².an)	317
GES (kg CO²/m²/an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1850



Description

Maison de caractère avec dépendances

*** SOUS COMPROMIS*** Nous sommes ravis de vous présenter, en exclusivité, cette charmante maison de caractère. Idéalement située, à proximité de la gare et de la voie douce, à laquelle vous pouvez accéder directement, cette propriété avec son terrain de 1500 m² offre un cadre de vie agréable et convivial avec une vue panoramique dégagée et imprenable. D'une surface complète de 91 m², cette maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte, donnant sur une belle terrasse de 25 m² environ, avec barbecue, parfaite pour les moments de détente en famille ou entre amis. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une chambre et un dressing, à l'étage deux autres chambres qui feront le bonheur des enfants... Une dépendance pouvant servir d'atelier ou de local professionnel vient compléter cet ensemble. La maison est équipée de panneaux solaires, de la climatisation, d'une cheminée avec insert et offre encore une possibilité d'extension de 30m². Ce bien n'est pas soumis au statut de la copropriété. Il vous est proposé par un agent indépendant (EI) enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 519682264

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo