

# Dossier #1400

Paris  
NEOS IMMO - 0182393882



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	21/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	230 €
Surface	38 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>80000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

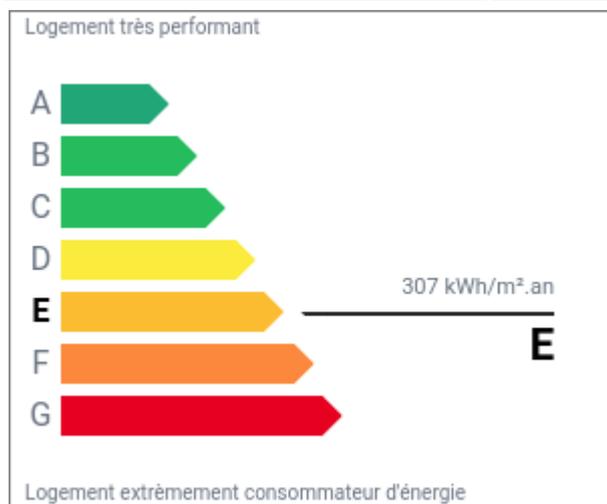
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-

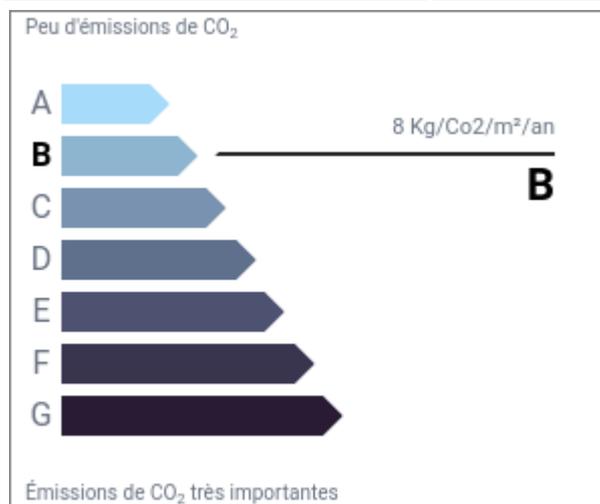
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/10/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	307
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	03/10/2023
DPE Cout Conso annuelle	307



## Description

LOCAL COMMERCIAL QUARTIER VAUGIRARD PARIS XV ÈME 80000 € FAI

Christian de NEOS IMMO a le plaisir de vous présenter dans le quartier très commerçant de Vaugirard un local commercial d'une surface au rez-de-chaussée de 38m<sup>2</sup> avec un sous-sol de 10m<sup>2</sup> adapté PMR en cession de droit au bail. Actuellement Opticien peut également convenir pour d'autres professions telle que institut de beauté ,traiteur, cigarette électronique, métier de l'auditif.... Loyer de 1500€ HC PRIX 80 000€ FAI Pour tout complément d'information n'hésitez pas à me contacter

## Photos

Image not found or type unknown

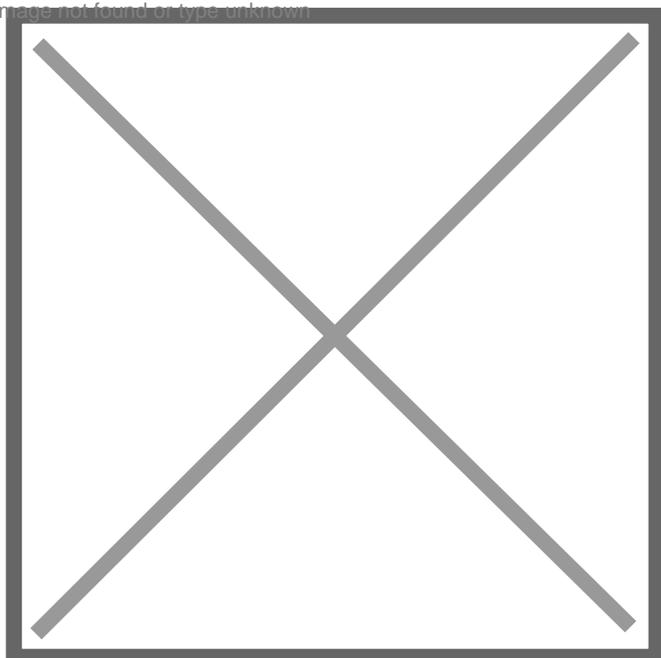


Image not found or type unknown

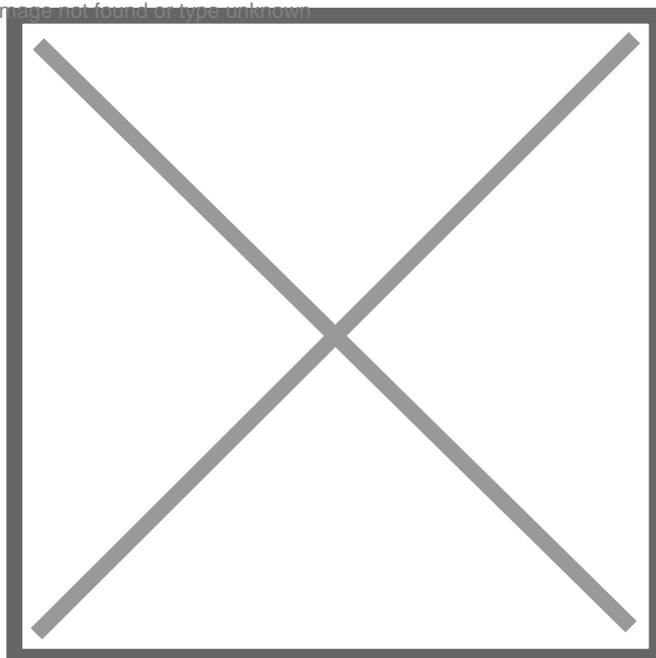


Image not found or type unknown

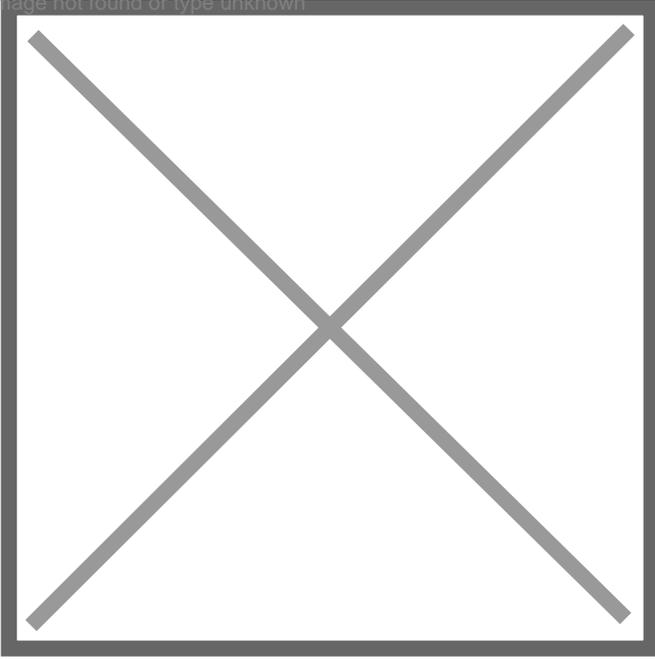


Image not found or type unknown

