

Dossier #1397

Sénac
Gil Verdoux - 0614037631



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	23/10/2023
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	100 €
Surface	3692 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (3690m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	41800 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

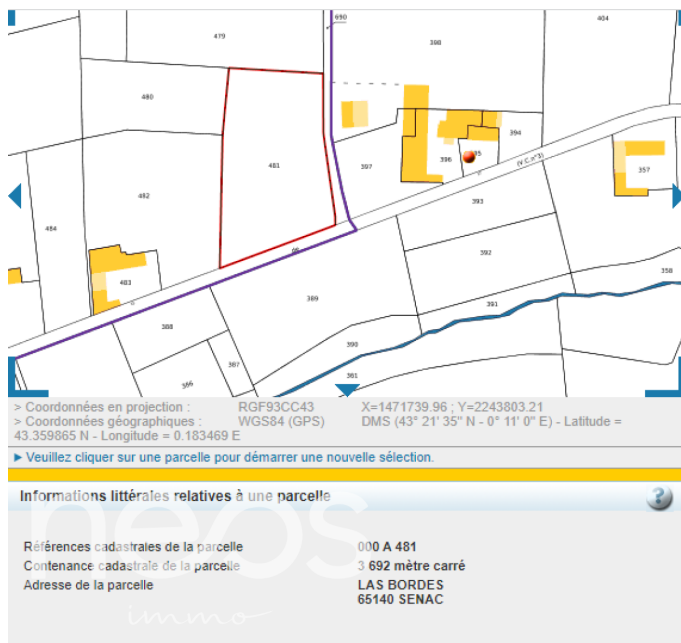
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Terrain avec CU de 3692m²

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain d'une surface totale de 3692 m². Situé dans un quartier prisé, ce bien offre de nombreuses possibilités pour concrétiser vos projets immobiliers. L'état général du terrain est considéré comme étant en bon état, ce qui vous permettra de démarrer rapidement vos travaux de construction ou d'aménagement. La surface complète du terrain offre un large espace pour réaliser vos idées et donner vie à votre projet immobilier. Ce terrain est idéalement situé, offrant une proximité avec les commodités essentielles 7 mnts de Rabastens de Bigorre, 17 mnts de Vic en Bigorre, 17 mnts de Bazet, 23 mnts de Trie sur Baïse, 25 mnts de Maubourguet, 26 mnts de Tarbes telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Vous bénéficierez ainsi d'un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Grâce à sa surface généreuse, ce terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous souhaitiez construire une maison spacieuse avec un grand jardin, réaliser un projet de lotissement ou développer une activité professionnelle, ce terrain répondra à vos attentes. De plus, sa localisation stratégique vous permettra de profiter d'un environnement calme et paisible, tout en étant à proximité des principales voies de communication pour faciliter vos déplacements. Nous vous invitons à venir découvrir ce terrain exceptionnel lors d'une visite. Notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain de qualité, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion de concrétiser vos projets immobiliers.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN