Dossier #1394

Celles-sur-Belle
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1948
Orientation	Est	Disponibilité	01/10/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	739 €
Surface	171 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (316m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (56m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (24m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**176550 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Observations

Travaux de rénovation datant de 2009 comprenant système de chauffage, électricité, sanitaire, terrasse, isolation, menuiseries.

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Observations

Isolation des murs périphériques en 100mm (réalisé en 2009) Isolation du plancher haut 200mm (réalisé en 2009 Isolation grenier 300mm (réalisé en 2019)

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Observations

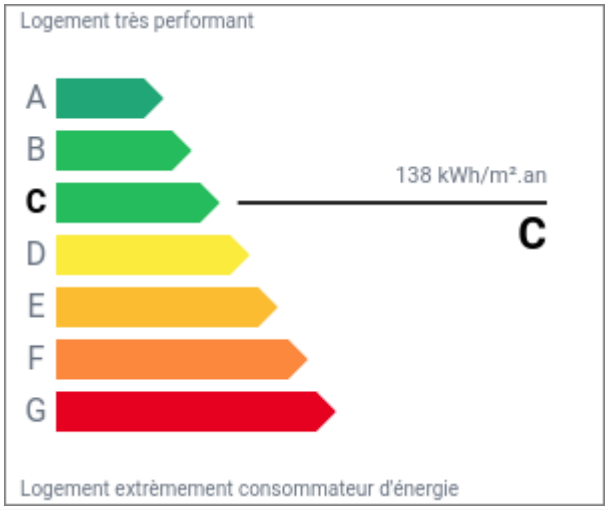
VMC simple flux installée en 2009

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

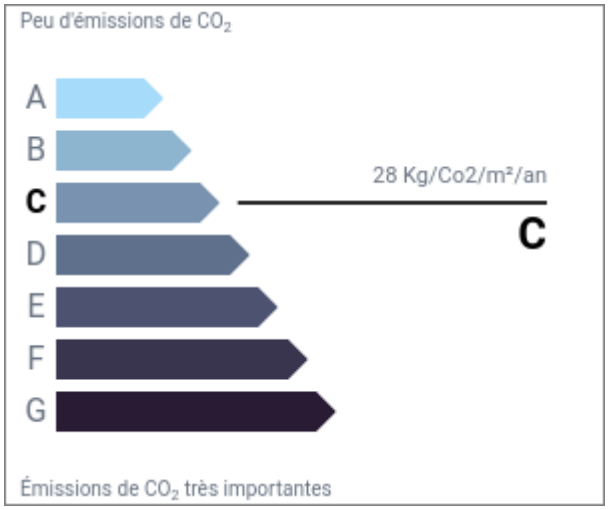
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/08/2023
DPE (KWH/m².an)	138
GES (kg CO²/m²/an)	28



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	09/02/0021
DPE Cout Conso annuelle	1900



Photos