

Dossier #1391

Marseille
Danijela Montironi - 0641991266



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1530 €
Surface	90 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	20	Prix	310000 €
Charges annuelles du bien	2173€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

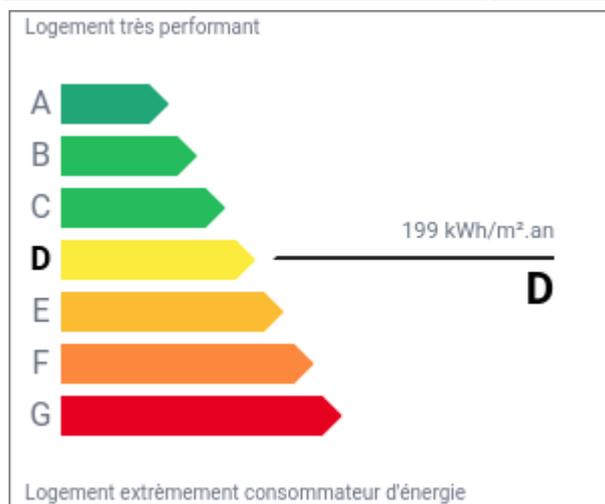
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

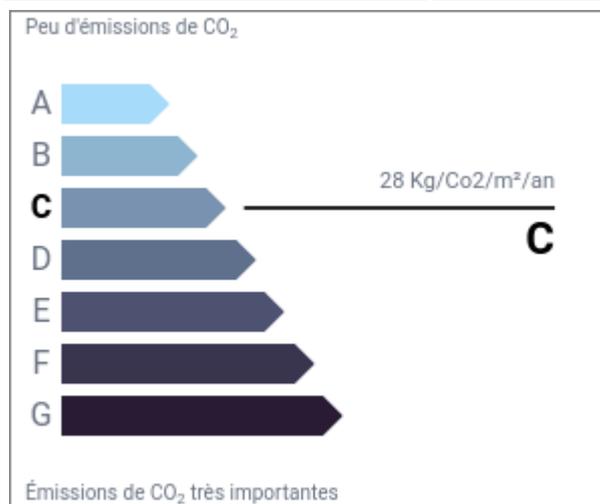
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/07/2023
DPE (KWH/m ² .an)	199
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	28



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	16/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	1200



Description

IDÉAL FAMILLE !

13009 - Quartier SAINTE MARGUERITE / MICHELET. Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée de bonne facture et bien entretenue, venez vous laisser charmer par cet appartement familial traversant T4 de 90m² rénové avec matériaux de qualités. Il se compose de la manière suivante: Vous profitez dès l'entrée dans ce bien d'un très agréable séjour/salle à manger de 29m², d'une cuisine indépendante aménagée prolongée par une ancienne loggia ouverte sur cette dernière. vous passez ensuite à la partie nuit composée d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que de trois chambres - une chambre parentale de 13m² avec rangements et accès à un balcon de 3m², une chambre de 10m², et une chambre de 9m² avec grands rangements (possibilité de ne garder qu'une partie de la grande penderie pour agrandir cette dernière) . Enfin, l'appartement est équipée d'une climatisation réversible dans chaque pièce. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Stationnement libre avec accès sécurisé dans la résidence. Infos pratiques: -Charges de copropriété: 2 272€ /An, comprenant - entretien des communs, entretien des espaces verts, eau froide, chauffage, ascenseur. -Taxe foncière: 1530 euros /An. -Nombre de lots copropriété: 20 -Aucune procédure en cours. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 070€ et 1 500€. Pour toute question ou organisation d'une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Photos





