Dossier #1384

BOBIGNY
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	31/03/2026
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	67 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (25m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	76	**Prix**	**297862 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, BOBIGNY (93), 3 pièces avec terrasse de 25 m²

A vendre, BOBIGNY (93), 3 pièces avec terrasse de 25 m² A vendre, SEINE SAINT DENIS (93), à proximité de Paris, et particulièrement bien desservie par les transports en communs : Métro 5, Tram 1, RER E, et futurs Métro 15 et Tzen 3, sur la commune de BOBIGNY (93), dans le quartier résidentiel Edouard Vaillant, profitant de toutes les commodités à distance piétonne. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible Mars 2026, au 3ème étage sur 4 que compte la résidence (mais pas d'appartement ou de terrasse au-dessus), d'une surface de 67.70 m² et avec une belle terrasse de 25.30 m². Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie salon / séjour / cuisine, à la double exposition Est et Nord ouvrant sur la terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour le côté pratique. Proposée au prix de 297 862 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos

neos
immo