Dossier #1372

Lambersart
Céline Papegay - 0778143704

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1972
Orientation	Sud	Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1534 €
Surface	88 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots	50	**Prix**	**225000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

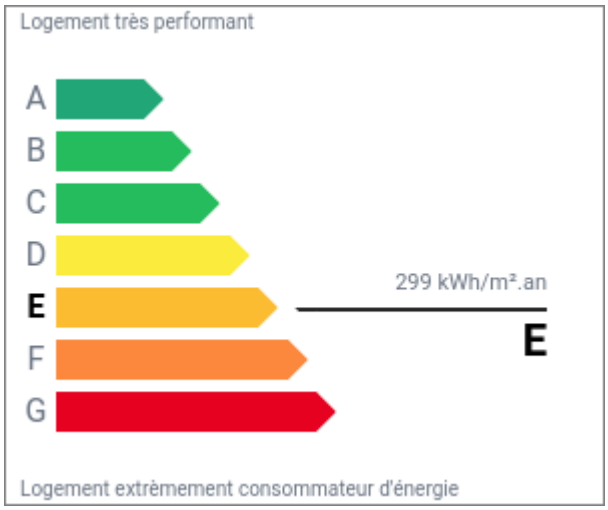
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

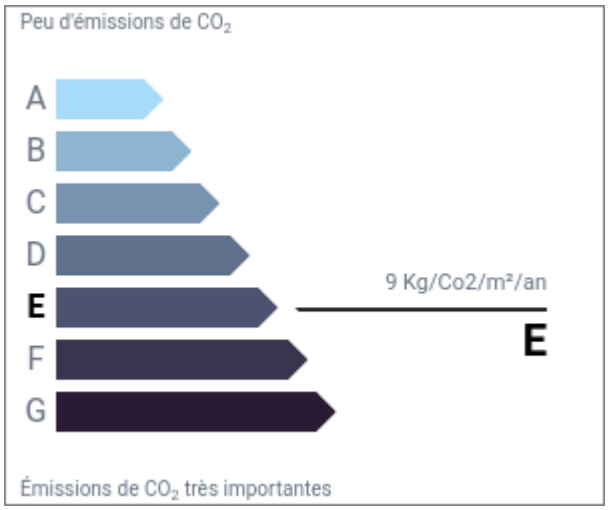
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/09/2023
DPE (KWH/m².an)	299
GES (kg CO²/m²/an)	9



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1920



Description

Appartement, Lambersart Canon d'Or, 3 chambres, cave et Garage

A vendre, très bel appartement spacieux de presque 89m² sur la commune de Lambersart, sur le quartier très prisé du Canon d'or, à même pas 10min de la Citadelle. Passé la porte, vous découvrirez, une grande entrée de 6m² qui dessert les WC, la cuisine, la pièce de vie très lumineuse avec un balcon ainsi que le couloir bordé tout le long, de placards, qui vous mènera à la salle de douche ainsi qu'aux 3 chambres de (10, 11 et 15m²) dont une avec balcon. Bien que nécessitant quelques travaux de décoration, il offre un potentiel certain pour créer un espace de vie à votre image. Situé au 2ème étage, avec ascenseur, cet appartement offre une tranquillité appréciable, et une qualité de vie confortable grâce aux commerces de proximité, aux écoles et aux axes autoroutiers. Une cave fermée de 6m² ainsi qu'un garage de 15m² avec porte motorisée complètent ce beau bien. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bien a à offrir.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo