Dossier #1364

Melle
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	1975
Orientation	Ouest	Disponibilité	28/08/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1225 €
Surface	119 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (59m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		**Prix**	**78000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Observations

Chaudière en bon état de fonctionnement. L'installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs améliorera l'étiquette énergétique. Pour votre confort remplacer la chaudière par une chaudière gaz à condensation.

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Observations

Isolation des murs et rampants sous toiture en 100mm. Pour votre confort prévoir le remplacement des menuiseries par des menuiseries bois double vitrage.

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Observations

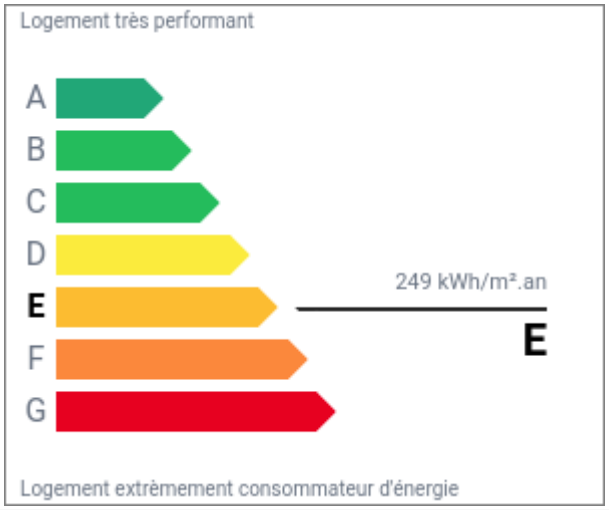
VMC simple flux

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

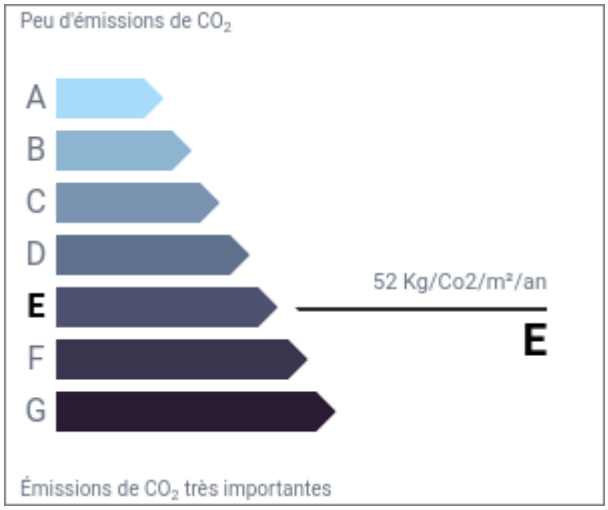
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/08/2023
DPE (KWH/m².an)	249
GES (kg CO²/m²/an)	52



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2275



Description

A VENDRE: MELLE CENTRE

A VENDRE: MELLE CENTRE - MAISON DE VILLE. Idéal premier achat - Potentiel à découvrir. Maison de ville au calme avec vue exceptionnelle. En rdc: pièce de vie, avec mezzanine, WC, salle de bain avec douche et baignoire, chambre, garage. En rez de jardin: pièce de vie, chambre, salle d'eau avec WC. Cave. Travaux à prévoir. Accès indépendant pour chaque niveau. Possibilité de revenus locatif sur la partie rez de jardin (après rénovation).

Photos

neos
immo

neos
immo