

Dossier #1361

L'Hay les roses
Delphine Tchilinguirian - 0699711438



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	21/05/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	5563 €
Surface	131 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (623m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (125m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (15m ²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Prix	749000 €
Bien soumis à la copro	Oui		
Nombre total de lots	17		
Charges annuelles du bien	0€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

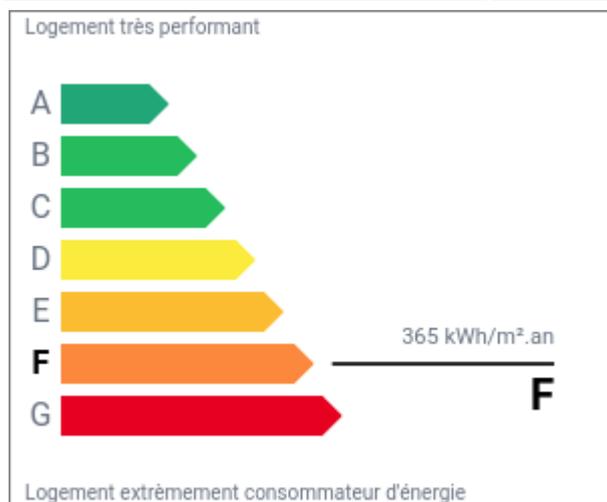
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

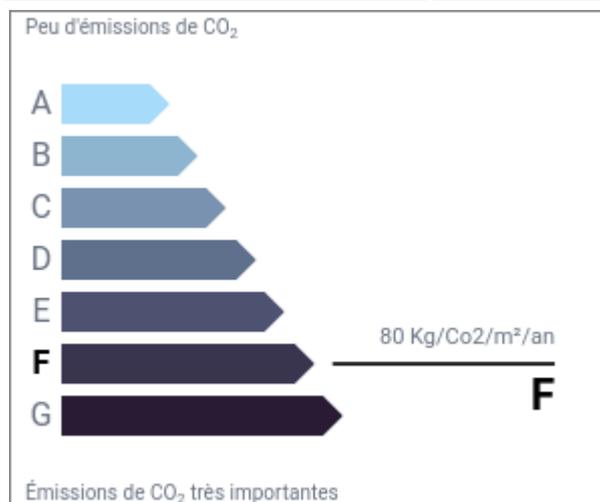
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/02/2023
DPE (KWH/m ² .an)	365
GES (kg CO ² /m ² /an)	80



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	06/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	3274



Description

ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC PAVILLON

Idéalement situé sur la commune de l'Hay les Roses, NEOS-IMMO vous propose un ensemble immobilier Rendement 7 à 9%. Mais aussi pour ceux qui veulent une maison avec un beau potentiel! Bus 184 1mn à pied pour se rendre porte d'Italie. Bus 192 5mn pour se rendre au RER B. RER B 15 mn à pieds. Centre ville 10mn à pieds par espaces verts. Studio 15,02 m²: CLASSE ENERGIE : G / CLASSE CLIMAT : C . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 864 à 1 170€ euros ENERGIE FINALE 450kwh/m²/an donc louable en l'état. F3 1er 55,75m²: CLASSE ENERGIE : F / CLASSE CLIMAT : F . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 1 367 à 1 849€ euros F3 2e 60,55m²: CLASSE ENERGIE : F / CLASSE CLIMAT : F . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 1 416 à 1 916€ euros Neos met toute son énergie à vous accompagner pour économiser celle de votre bien, nos partenaires rénovation énergétique pourront vous guider pour limiter les coûts et optimiser les actions. Audit énergétique et budget Travaux // aides réalisés.

Photos

Image not found or type unknown

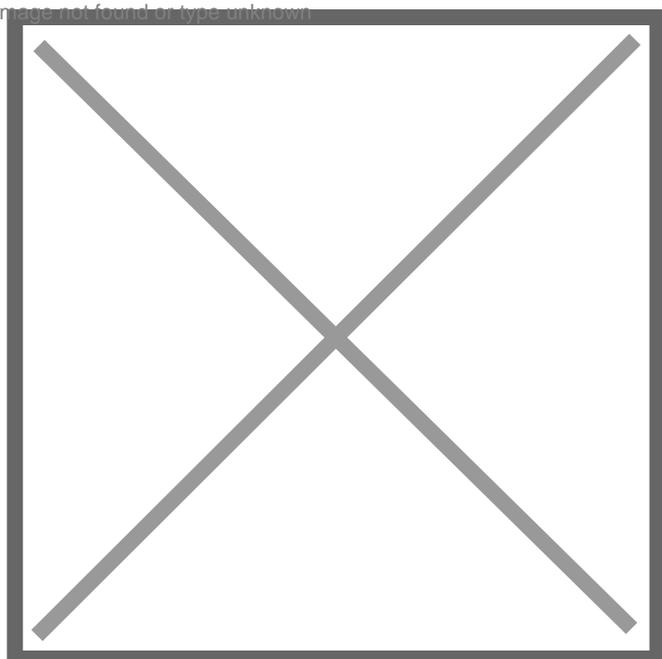


Image not found or type unknown

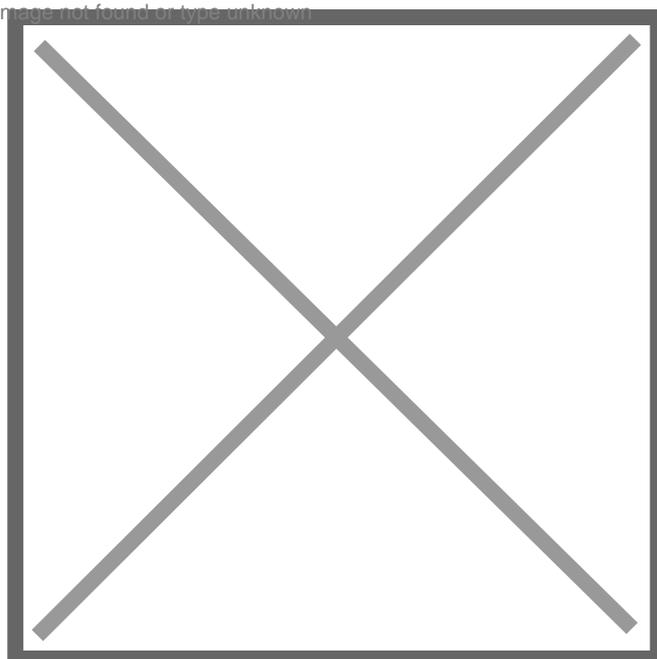


Image not found or type unknown

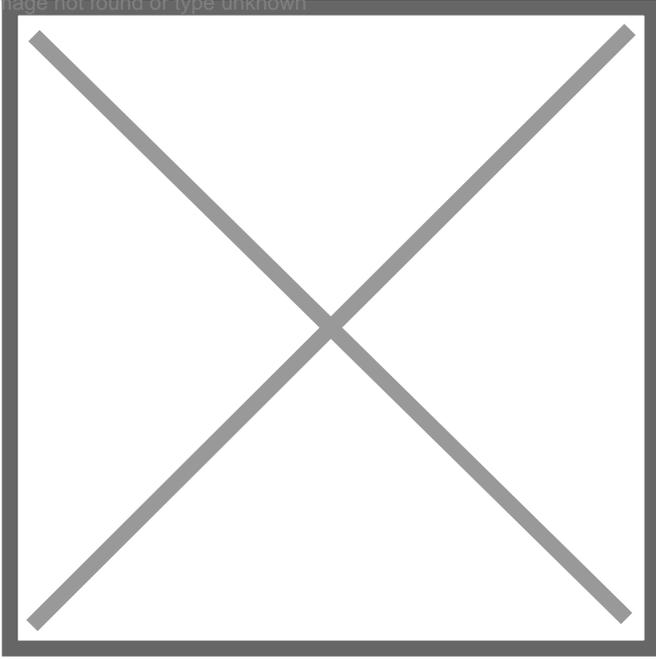


Image not found or type unknown

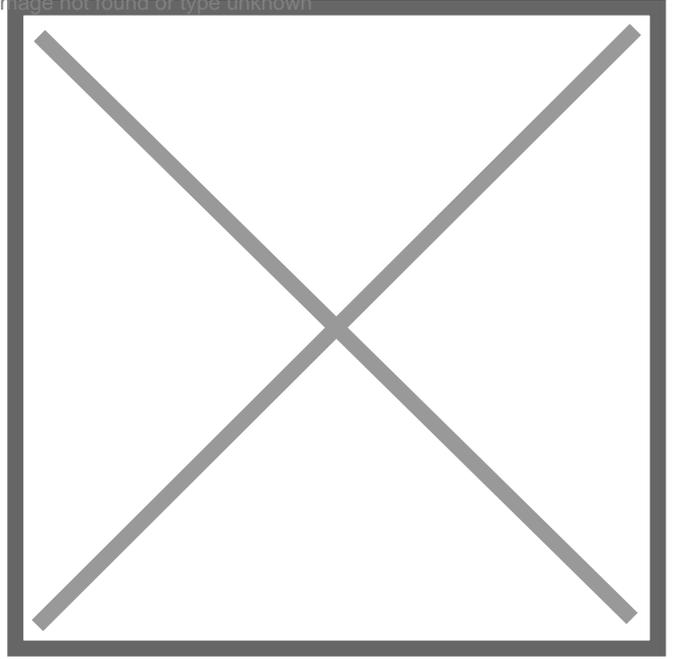


Image not found or type unknown

